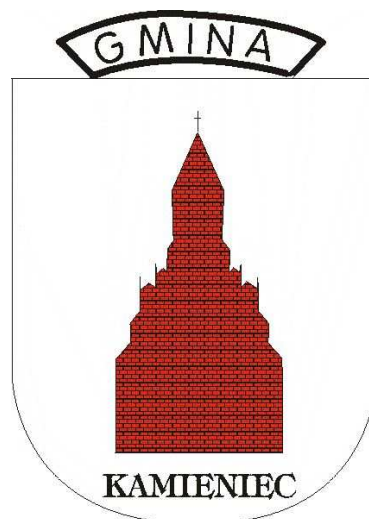


Załącznik nr 1
Do Uchwały nr XXI/144/2009
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 25 marca 2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CYKOWO i CYKÓWKO NA LATA 2009-2016 GMINA KAMIENIEC



Urząd Gminy w Kamieńcu
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego
64-061 KAMIENIEC
www.kamieniec.pl



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI POWSTAŁ W RAMACH PRAC DORADCZYCH
WIELKOPOLSKIEGO OŚRODKA KSZTAŁCENIA I STUDIÓW SAMORZĄDOWYCH

LUTY 2009

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	6
1.1. Obszar i czas realizacji planu odnowy miejscowości Cykowo i Cykówko	6
1.2. Położenie	6
1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów	8
1.4. Ludność	8
1.5. Dziedzictwo historyczne	8
1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości - elementy charakterystyczne miejscowości	9
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI CYKOWO I CYKÓWKO	12
2.1. Środowisko przyrodnicze	12
2.1.1. Wody.....	12
2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy	12
2.1.3. Surowce mineralne	12
2.2. Zabytki	12
2.3. Gospodarka, rolnictwo	14
2.3.1. Bezrobocie	14
2.3.2. Rolnictwo.....	15
2.3.3. Przedsiębiorstwa	15
2.4. Infrastruktura techniczna.....	16
2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę.....	16
2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	16
2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	16
2.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz	17
2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną.....	17
2.4.6. Telefonizacja.....	17
2.4.7. Drogownictwo i komunikacja.....	17
2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa.....	17
2.5. Infrastruktura społeczna	18
2.5.1. Oświata i wychowanie	18
2.5.2. Sport.....	18
2.5.3. Kultura	18
2.5.4. Organizacje pozarządowe	18
2.5.5. Ochrona zdrowia.....	18
2.5.6. Bezpieczeństwo publiczne.....	18
2.5.7. Ochrona przeciwpożarowa	19
3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI CYKOWO I CYKÓWKO.....	20
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI CYKOWA I CYKÓWKA – JACY JESTEŚMY?	22
5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI CYKOWO I CYKÓWKO.....	24
6. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 8 LAT	25

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ CYKOWO I CYKÓWKO ZA KILKA LAT?	26
8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	27
8.1. Specyfikacja celów rozwojowych.....	27
8.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości.....	30
8.3. Opis projektu uwzględniającego finansowanie w ramach PROW	34
9. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CYKOWO I CYKÓWKO ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY KAMIENIEC NA LATA 2002-2011	39
10. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	40
11. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	41
11.1. System monitorowania Planu	41
11.2. Sposoby oceny Planu.....	41
11.3. Public Relations Planu.....	41
12. SPIS TABEL	43
13. SPIS RYSUNKÓW	43

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Cykowo jest dokumentem, mogącym stanowić załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Działanie: Odnowa i rozwój wsi.

Beneficjentem tego działania są gminy, instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, kościoły lub inne związki wyznaniowe oraz organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

1. Podniesienie standardu życia i pracy na wsi
2. Podniesienie atrakcyjności turystycznej
3. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
4. Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
5. Promowanie terenów wiejskich,
6. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące:¹

1. Budowę, przebudowę, remont lub wyposażenie obiektów:
 - Pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - Służące promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. Kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
3. Budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
4. Zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami z przeznaczeniem na cele publiczne,
5. Odnawiania, eksponowania, lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci,
6. Kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Jak wskazano w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, do składanego wniosku dołącza się wymagane w nim dokumenty, w tym:

- Plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:²
 - Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
 - Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
 - Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,

¹ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, lipiec 2007, str. 290-291.

² Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

- Opis planowanych zadań w perspektywie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia niniejszego dokumentu, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,
- Uchwałę:
 - zebrania wiejskiego lub rady dzielnicy lub rady osiedla w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości, podjętą dla każdej miejscowości, w której będzie realizowana operacja, a w przypadku gdy w danej miejscowości nie została powołana rada dzielnicy lub rada osiedla – rady miasta,
 - rady gminy w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia wymagania, stawiane przez wskazane rozporządzenie. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowana na forum zebrania wiejskich wizja rozwoju wsi Cykowo i Cykówko oraz zestaw celów strategicznych wraz z proponowanymi projektami do realizacji. W ramach zestawu projektów strategicznych są także te, dla realizacji, których Gmina Kamieniec będzie starać się o dofinansowanie z PROW. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań z planami rozwojowymi Gminy Kamieniec na najbliższe lata.

Plan Odnowy Miejscowości Cykowo został opracowany przez konsultanta Stowarzyszenia Wielkopolski Ośrodek Kształcenia i Studiów Samorządowych w Poznaniu - Waldemara Prussa.

Koordynatorem prac ze strony Gminy Kamieniec był Marcin Nowak – (referent ds. pozyskiwania środków pomocowych, promocji i współpracy z zagranicą). Istotny udział w opracowaniu dokumentu mieli mieszkańcy wsi, którzy partycypowali w ustalaniu strategicznych celów rozwoju miejscowości oraz w specyfikacji projektów do zrealizowania.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Obszar i czas realizacji planu odnowy miejscowości Cykowo i Cykówko

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Cykowo i Cykówko, administracyjnie przynależących do Sołectwa Cykowo w Gminie Kamieniec, w Powiecie Grodzkim, w Województwie Wielkopolskim.

Miejscowość Cykowo jest miejscowością wiejską, zamieszkałą przez 124 osoby (stan na koniec roku 2008). Miejscowość Cykówko jest również miejscowością wiejską, którą na koniec roku 2008 zamieszkiwało 65 osób. Wobec tego konsultacje społeczne w pracach nad Planem odbywały się poprzez zebrania wiejskie, a ważną rolę koordynacyjną i decyzyjną odgrywała Rada Sołecka.

Na spotkaniach z mieszkańcami miejscowości Cykowo oraz przedstawicielami Rady Sołeckiej szczegółowo omówiono kwestie związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy Kamieniec o środki z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie: Odnowa i rozwój wsi.

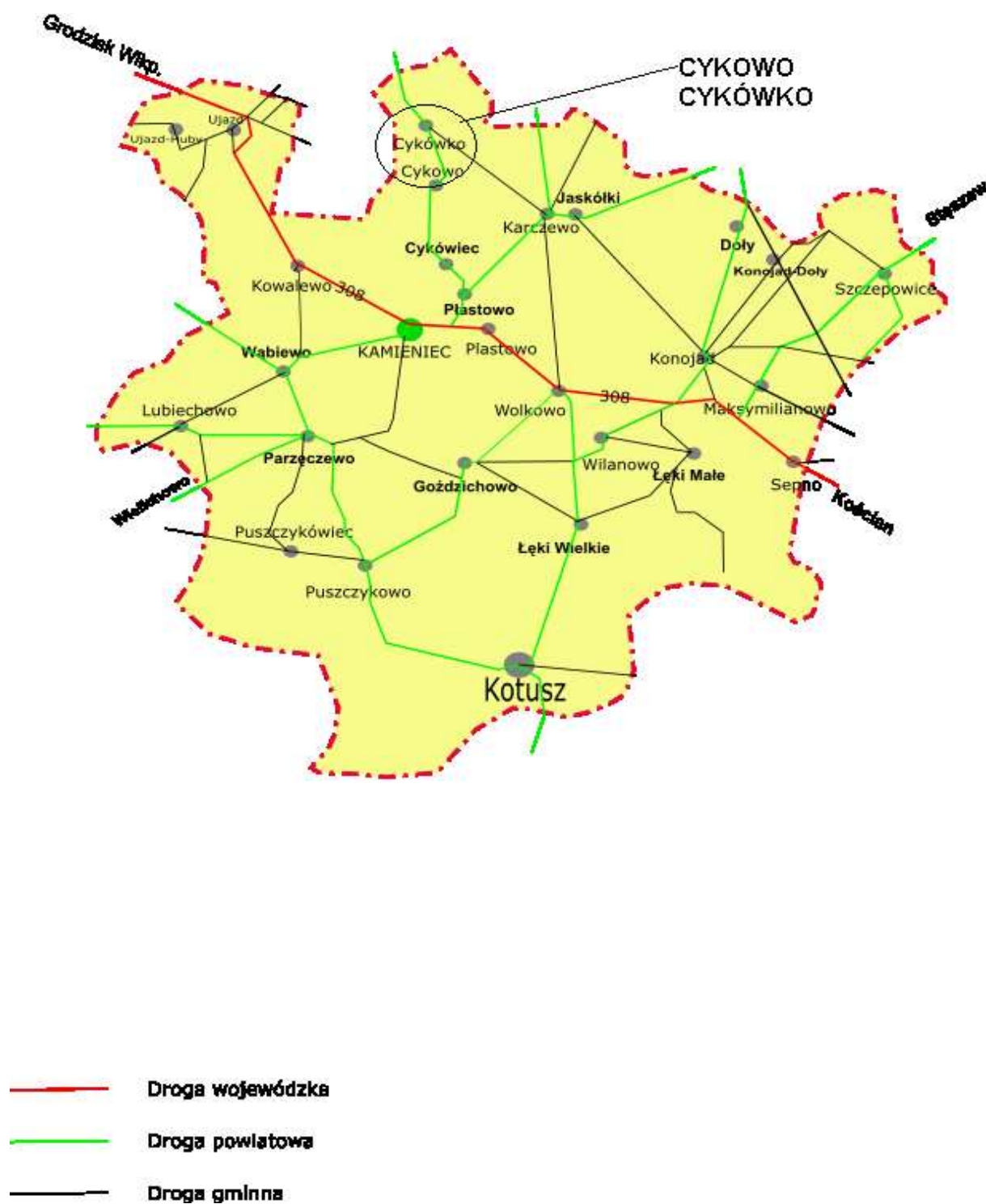
1.2. Położenie

Cykowo jest małych rozmiarów miejscowością, położoną w północno-zachodniej części Gminy Kamieniec, w Powiecie Grodzkim, około 2 km na północ od drogi wojewódzkiej Gostyń – Kościan – Grodzisk Wlkp. – Nowy Tomyśl. Miejscowość ta oddalona jest od Urzędu Gminy Kamieniec około 3 km, a od miasta powiatowego (Grodziska Wlkp.) około 10 km. Przez miejscowość biegnie droga powiatowa, która łączy drogę wojewódzką nr 308 z drogą krajową nr 32 (Stęszew – Grodzisk Wlkp. – Sulechów).

Sołectwo Cykowo jest jednym z 24 sołectw tworzących Gminę Kamieniec, administracyjnie przypisaną do Powiatu Grodzkiego. Położenie miejscowości w systemie osadniczym Gminy Kamieniec przedstawia Rysunek 1.1

Odległość Cykowa do większych ośrodków miejskich wynosi:

- Grodzisk – 10 km,
- Kościan – 20 km,
- Poznań – 50 km.

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Cykowo i Cykówko

1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów

Miejscowości Cykowo i Cykówko są obszarami o zdecydowanie przeważających funkcjach rolniczych. Aż 98% powierzchni gruntów stanowią użytki rolne

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Cykowo i Cykówko

Wyszczególnienie	ha
Użytki rolne, w tym:	668,2503
- grunty orne	525,8903
- łąki i pastwiska	142,3600
Lasy	4,4300
Nieuzytaki	8,1100
Tereny mieszkalne	2,9237

1.4. Ludność

Na dzień 31 grudnia 2007 r. w miejscowości Cykowo zameldowanych na pobyt stały było 126 osób w tym połowę stanowiły kobiety. Na koniec I kwartału 2008 r. w miejscowości Cykowo zameldowanych było także 126 osób z tym, że kobiet było 62. Natomiast na dzień 31 grudnia 2008 r. zameldowane były 124 osoby w tym 63 kobiety.

W miejscowości Cykówko na dzień 31 grudnia 2007 r. zameldowanych na stałe było 67 osób w tym 32 kobiety. Na koniec I kwartału 2008 r. zameldowanych w tej miejscowości było 69 osób w tym 33 kobiety. Natomiast na dzień 31 grudnia 2008 r. zameldowanych było 65 osób w tym 30 kobiet.

1.5. Dziedzictwo historyczne

Pierwsza wzmianka o Cykowie pochodzi z 1388 r. (Czicowo). W XV-XVI wieku było to gniazdo rodowe Cykowskich. Od końca XVIII do początku XX wieku tutejszy majątek był własnością Biegańskich, później Czrneckich, w latach 1921-1939 Gorzeńskich.

W Cykowie wznosi się późnoklasycystyczny dwór, wzniesiony w pierwszej połowie XIX wieku dla Józefa Biegańskiego, który w drugiej połowie XIX wieku powiększono przez dodanie na piętrze jednego traktu zwieńczonego attyką z krenelażem. W efekcie od frontu pałac jest piętrowy, a od tyłu parterowy. W latach 1976 i 1980 pałac został gruntownie odnowiony. Obecnie jest wykorzystywany jako dom gościnny ośrodka łowieckiego z Ptaszkowa. Obok pałacu znajduje się oficyna z tego samego okresu, w części przypałacowej mieści się park krajobrazowy. W sąsiedztwie pałacu zespół zabudowań folwarcznych z drugiej połowy XIX wieku. Z Cykowa w kierunku Karczewa prowadzi lipowa aleja długości około 650 m.

W położonym 1,5 km w kierunku Ptaszkowa Cykówku znajduje się figura św. Józefa z inicjałami FB i datą 1863 na obszernym cokole.

1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości - elementy charakterystyczne miejscowości

Cykowo i Cykówko to wsie, w których budynki mieszkalne są zlokalizowane bezpośrednio wzdłuż drogi powiatowej przebiegającej przez te miejscowości. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa ma charakter wielorodzinny (bliźniaki, czworaki) i zagrodowy.

W latach 90-tych na terenie Cykowa i Cykówka istniały gospodarstwa hodowlane (hodowały bydło), po których pozostała zabudowa zagrodowa. Obecnie część tych pozostałości jest w rękach prywatnych, część jest własnością Agencji Rolnej Skarbu Państwa.

200 m na południe od Cykowa, przy drodze powiatowej (prostopadle do niej) biegnie aleja kasztanowa, licząca kilkadziesiąt drzew (na odcinku około 300 m). Kasztanowce są w dobrym stanie, nie są to drzewa bardzo stare o rozmiarach pomnikowych, lecz miejsce to idealnie nadaje się do spacerów. Zwłaszcza w okresie kwitnienia jest chętnie odwiedzana przez lokalną społeczność.

W Cykowie na łuku drogi naprzeciwko zespołu dworskiego ma swój początek alejka lipowa. Alejka prowadzi do miejscowości Karczewo, drzewa nasadzone są na odcinku kilkuset metrów wzdłuż nieutwardzonej drogi.

Kilkaset metrów na zachód od Cykowa przebiega linia kolejowa (Kościan - Grodzisk), która jest aktualnie wykorzystywana przez miłośników Grodziskiej Kolei Drezynowej. Organizuje ona podróże drezynami ręcznymi na nieczynnej linii Kościan – Grodzisk Wlkp. Do atrakcji na terenie Gminy Kamieniec, podróżujący drezynami mogą zaliczyć m.in. przepiękną stacyjkę na skraju lasu w miejscowości Ujazd, mosty kolejowe, nad licznie przecinającymi linię kolejową kanałami, kurhany z okresu kultury unietyckiej (1700 – 1500 p.n.e.) tzw. „wielkopolskie piramidy”, dziką zwierzynę przebiegającą tuż przed drezyną.

Rysunek 1.2. Wjazd do miejscowości Cykowo



Rysunek 1.3. Widok na miejscowość Cykowo



Rysunek 1.4. Staw w miejscowości Cykowo



2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI CYKOWO I CYKÓWKO

2.1. Środowisko przyrodnicze

2.1.1. Wody

Wody powierzchniowe na opisywanym terenie stanowią ułamek całej powierzchni. Dominują wśród nich kanały wodne i rowy melioracyjne. Do naturalnych zbiorników magazynujących wodę zaliczyć możemy staw w Cykowie o powierzchni około 0,50 ha. Nieopodal miejscowości Cykowo mieści się stacja uzdatniania wody (docelowo ma to być główna stacja zasilająca całą gminę). Aby pozyskać słodką wodę konieczne było wywiercenie studni na głębokość blisko 100m.

2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Miejscowości Cykowo i Cykówko charakteryzują się bardzo niską lesistością. W związku z powyższym na ich terenie nie ma wyszukanych/charakterystycznych roślin (występują typowe, charakterystyczne dla całego regionu wielkopolski drzewa/rośliny). Również świat zwierzęcy nie jest zróżnicowany. Na okolicznych łąkach i polach kukurydzy bytują dziki, sarny, lisy, żurawie. A w okresie przelotów także dzikie gęsi, które chętnie odpoczywają na nie przeoranych polach po zbiorze kukurydzy.

2.1.3. Surowce mineralne

Na terenie miejscowości Cykowo i Cykówko nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

2.2. Zabytki

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

- Zespół pałacowy XIX, XX:
 - pałac
 - oficyna
 - park

Wykaz zabytków wpisanych do ewidencji zabytków:

- Zespół Szkoły:
 - szkoła elementarna, obecnie mieszkania, mur. – szach., ok. 1916 – 1918
 - budynek gospodarczy, mur. -szach. –drewn., ok. 1916.
- Zespół Dworski:
 - pałac, mur., pocz. XIX, wnętrze przebudowane po remoncie 1976,
 - oficyna, mur., 2 ćw. XIX, remont po 1970,
 - stajnia, ob. jałownika, mur., k. XIX,

- obora, mur., k. XIX,
- spichlerz, mur., k XIX,
- stodoła, mur. –szach., k. XIX,
- kuźnia, ob. warsztat, mur., k. XIX,
- park krajobrazowy, pocz. XIX.

Rysunek 2.1. Dwór w Cykowie



Rysunek 2.2. Park przy Dworze w Cykowie**2.3. Gospodarka, rolnictwo****2.3.1. Bezrobocie**

Większość mieszkańców miejscowości Cykowo i Cykówko utrzymuje się z pracy najemnej, częściowo również z rent i emerytur. Cechą charakterystyczną obszarów wiejskich jest kumulowanie nadwyżek siły roboczej i niewystępowanie zjawiska generowania nowych miejsc pracy. Skutkuje to przeludnieniem agrarnym i narastaniem ukrytego bezrobocia.

Nie udało się pozyskać danych, opisujących strukturę bezrobocia dla miejscowości Cykowo i Cykówko. Można jednak założyć, że struktura ta nie odbiega od ogólnej struktury dla gminy.

Tabela 2.1. Stopa bezrobocia w Gminie Kamieniec w latach 2003 - 2007

Stan na dzień 31.12	Liczba osób bezrobotnych
2003	348 / 6506
2004	280 / 6482
2005	215 / 6502
2006	156 / 6457
2007	124 / 6539

W kolumnie „liczba osób bezrobotnych” podano liczbę bezrobotnych w gminie oraz liczbę wszystkich osób zamieszkujących gminę.

Pośrednictwem pracy zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy w Grodzisku Wielkopolskim.

2.3.2. Rolnictwo

Na terenie Cykowa i Cykówka brak jest indywidualnych gospodarstw rolnych. Istnieje za to 1 duże gospodarstwo Skarbu Państwa, które jest dzierżawione.

Podstawowe uprawy to: zboża (żyto, pszenica, jęczmień, kukurydza), rzepak, buraki, ziemniaki.

2.3.3. Przedsiębiorstwa

Na terenie Cykowa działalność prowadzi Przedsiębiorstwo Rolno-Usługowe ROL-CAR Sp. z o.o. Dwór w Cykowie użytkowany jest z przeznaczeniem na cele turystyczno-hotelowe. Zatrudniają one kilka osób z terenu Gminy Kamieniec.

W Cykówku nie ma żadnych zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

Na terenie miejscowości funkcjonuje 1 sklep, zaopatrujący mieszkańców w podstawowe artykuły spożywcze i przemysłowe.

Rysunek 2.3. Sklep w Cykowie



2.4. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura techniczna ma istotny wpływ na lokalny rozwój gospodarczy i jakość życia społeczności lokalnej. Dobre wyposażenie terenu w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej jak i społecznej, tworzy stan gotowości lokalizacyjnej dla inwestorów i mieszkańców, ponadto duża część zadań publicznych jest wykonywana w oparciu o podstawowe urządzenia infrastruktury, a sama rozbudowa infrastruktury wpływa na rozwój gospodarki gminy.

2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Teren miejscowości Cykowo i Cykówko jest włączony do gminnego systemu zaopatrywania mieszkańców w wodę. Wszystkie gospodarstwa są zwodociągowane, co podwyższa poziom życia mieszkańców. Woda dostarczana jest przez hydrofornię usytuowaną 150 m na południe od Cykowa (jest to gminna stacja uzdatniania wody). Stan techniczny sieci wodociągowej oraz stacji jest zasadniczo dobry. W niedługiej przyszłości planowana jest modernizacja stacji uzdatniania wody w Cykowie. Urząd Gminy posiada wymagane dokumenty (wszelkie uzgodnienia, projekty techniczne, kosztorysy, pozwolenia na budowę).

2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

System kanalizacyjny na terenie Gminy Kamieniec jest słabiej rozwinięty, m.in. ze względu na rozmieszczenie przestrzenne gospodarstw na całym obszarze gminy. Duże odległości pomiędzy poszczególnymi miejscowościami oraz ukształtowanie terenu powodują, że koszt budowy sieci przesyłowej do jednej oczyszczalni, dla całej gminy jest nierealnym przedsięwzięciem.

Zgodnie z prowadzoną polityką, rozwój systemu kanalizacyjnego oparty został na istniejących przydomowych oczyszczalniach. Pierwsze takie urządzenia już wykonano, w planach jest realizacja kolejnych inwestycji. Przydomowe oczyszczalnie, gdzie organizmami przetwarzającymi ścieki są rośliny naczyniowe charakteryzują się dużą tolerancją w dobowym przyjmowaniu ścieków. Nie są potrzebne (oprócz pompy dla podniesienia ścieków) żadne urządzenia techniczne.

W przypadku pozostałych gospodarstw, ścieki są gromadzone w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Zgromadzone w ten sposób ścieki są dowożone do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Kamieniec.

2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Odpady stałe są systematycznie odbierane z gospodarstw domowych i składowane na wysypiskach zlokalizowanych na terenach okolicznych gmin: Grodzisk Wlkp. i Rakoniewice.

Od 2002 roku prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Na początku zbierano tylko odpady plastikowe i szklane. Na chwilę obecną zbiórka selektywna jest prowadzona na terenie całej gminy w bardzo szerokim zakresie. Polega ona na comiesięcznym zbieraniu odpadów plastikowych, szklanych, makulatury. Kilka razy w roku mieszkańcy mają

możliwość oddawania tzw. odpadów wielkogabarytowych (wszelkiego rodzaju sprzęt AGD, RTV).

2.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Obszar m. Cykowo i Cykówko objęty jest siecią gazowniczą. Podnosi to znacznie standard życia mieszkańców ułatwiając im wykonywanie codziennych czynności domowych. Ponadto przyczynia się to do obniżenia zanieczyszczeń z tzw. niskiej emisji.

2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną

Pod względem zaopatrzenia mieszkańców w energię elektryczną, sytuacja jest bardzo dobra. Żadne z istniejących gospodarstw domowych nie jest pozbawione dostępu do elektryczności. Energia dostarczana jest do poszczególnych gospodarstw domowych poprzez system licznych transformatorów na terenie gminy liniami napowietrznymi niskiego napięcia.

2.4.6. Telefonizacja

Na terenie miejscowości Cykowo i Cykówko funkcjonuje sprawny system telekomunikacyjny. Mieszkańców obsługuje nowoczesna centrala telefoniczna. Wszystkie gospodarstwa domowe, które wyraziły taką wolę są podłączone do sieci telefonicznej. Mieszkańcy tych miejscowości nie mają także problemu z dostępem do szybkiego Internetu oraz z zasięgiem telefonii komórkowej (zasięg wszystkich operatorów sieci komórkowych).

2.4.7. Drogownictwo i komunikacja

W układzie drogowym miejscowości Cykowo i Cykówko funkcjonuje 2-stopniowa hierarchia dróg: drogi powiatowe i gminne. Większość gospodarstw domowych zlokalizowana jest przy drodze powiatowej. Ponadto na terenie miejscowości Cykowo znajduje się odcinek drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej, biegnącej od m. Cykowo do m. Karczewo.

Miejscowości nie posiadają połączeń komunikacji autobusowej.

2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa

Przeważającymi zabudowaniami na terenie miejscowości są budynki wielorodzinne (bliźniaki, czworaki). Bardzo charakterystycznym obiektem jest dwór późnoklasycystyczny, wzniesiony przed połową XIX wieku. Obecnie wykorzystywany dla celów turystyczno-hotelowych.

W 2006 r. uchwalony został Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki znajdującej się na terenie miejscowości Cykowo. Obszar objęty MPZP ma przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciąźliwymi usługami. MPZP obejmuje 34 działki o łącznej powierzchni około 5,4 ha

2.5. Infrastruktura społeczna

2.5.1. Oświata i wychowanie

Miejscowości nie posiadają placówek oświatowych, uczniowie dowożeni są do szkoły podstawowej i gimnazjum w Kamieńcu.

2.5.2. Sport

Na terenie Cykowa i Cykówka nie ma warunków do uprawiania sportu. Istniejące kiedyś boisko do gry w piłkę nożną jest zniszczone i wymaga gruntownego remontu.

2.5.3. Kultura

Mieszkańcy miejscowości objętych niniejszym Planem, jak i całej Gminy Kamieniec mają ograniczony dostęp do obcowania z kulturą. Poza Gminną Biblioteką Publiczną w Kamieńcu, na terenie gminy brak jest innych ośrodków kulturalnych. Mieszkańcy miejscowości nie mają na swoim terenie, żadnego miejsca na wspólne spotkania, dyskusje, które zaspokajało by ich potrzeby społeczno kulturalne (np. sali wiejskiej).

2.5.4. Organizacje pozarządowe

Na terenie Cykowa i Cykówka nie prowadzą działalności żadne organizacje pozarządowe.

2.5.5. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy miejscowości Cykowo i Cykówko mają zapewnioną podstawową opiekę zdrowotną przez Przychodnię Zespołu Lekarza Rodzinnego „SALUS” s.c. w Kamieńcu. Świadczy ona usługi w zakresie określonym przez NFZ dla tego typu placówek.

Usługi stomatologiczne świadczy prywatny gabinet stomatologiczny w Kamieńcu. Również w Kamieńcu swoje usługi świadczy prywatny lekarz ginekolog.

Niestety znacznie gorszy jest dostęp do innych specjalistycznych usług lekarskich. Mieszkańcy całej gminy chcąc z nich skorzystać zmuszeni są dojeżdżać do większych ośrodków: Grodziska Wlkp., Kościana, a nawet Poznania.

2.5.6. Bezpieczeństwo publiczne

Mieszkańcom Cykowa bezpieczeństwo zapewnia Posterunek Policji w Kamieńcu.

2.5.7. Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym mieszkańców czuwają Ochotnicze Straże Pożarne z Kamieńca i innych pobliskich miejscowości oraz Państwowa Straż Pożarna z Grodziska Wlkp.

3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI CYKOWO I CYKÓWKO

Dla oceny zasobów miejscowości Cykowo niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla wsi. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Cykowo i Cykówko

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze • Walory krajobrazu • Walory świata roślinnego • Walory świata zwierzęcego • Wody powierzchniowe • Gleby • Surowce mineralne	X	X X X X X	
Środowisko kulturowe • Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • Walory zagospodarowania przestrzennego • Zabytki (PAŁAC, ZESPÓŁ FOLWARCZNY) • Zespoły artystyczne	X	X X	X
Dziedzictwo religijne i historyczne • Miejsca, osoby i przedmioty kultu • Święta, odpusty, pielgrzymki • Tradycje, obrzędy, gwara • Legendy, podania i fakty historyczne • Ważne postacie historyczne • Specyficzne nazwy	X X X X X	X	
Obiekty i tereny • Działki pod zabudowę mieszkaniową • Działki pod domy letniskowe	X		X

• Działki pod zakłady usługowe i przemysł • Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe • Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) • Place i miejsca publicznych spotkań • Miejsca sportu i rekreacji	X X X X X		
Gospodarka, rolnictwo			
• Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X X X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
• Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • Ruch tranzytowy • Przyjezdni stali i sezonowi	X	X X	
Instytucje			
• Placówki opieki społecznej • Szkoły • Dom kultury • Inne	X X X X		
Ludzie, organizacje społeczne			
• OSP • KGW • Stowarzyszenia • Darczyńcy i sponsorzy	X X X X		

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami wsi Cykowo i Cykówko

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI CYKOWA I CYKÓWKA – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 4.1. zostały zgromadzone informacje na temat miejscowości Cykowo i Cykówko. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Cykowa i Cykówka w systemie osadniczym Gminy Kamieniec.

Tabela 4.1. Opis miejscowości Cykowo i Cykówko

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Spokojna, niewielka miejscowość, położona przy drodze powiatowej. Wieś po PGR-owska. We wsi znajduje się zabytkowy pałac z parkiem.
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni funkcje rolno-mieszkaniowe.
Kim są mieszkańcy?	Przeważają rdzenni mieszkańcy. Młodzież częściowo opuszcza miejscowość i migruje za pracą, choć wielu wraca. Społeczeństwo wsi starzeje się.
Co daje utrzymanie?	Praca najemna w dużym gospodarstwie we wsi oraz zakładach w pobliskich miejscowościach: Grodzisku, Kościanie, Stęszewie, Poznaniu i innych.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Mieszkańcy dość dobrze zintegrowani. Na wsi działa prężnie Rada Sołecka. Nie działają na wsi organizacje pozarządowe.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Wspólnymi siłami poprzez zebrania wiejskie oraz w mniejszych zespołach. Wielkość miejscowości sprzyja silnej integracji – na zebrania wiejskie mieszkańcy przychodzą bardzo licznie (średnio około 50% społeczności).
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Wieś wygląda schludnie, większość właścicieli dba o swoje posesje, trudno spotkać akty dewastacji mienia publicznego i prywatnego. Gorsza sytuacja występuje w okolicach zaniedbanego boiska.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowane są tradycje rodzinne i ludowe oraz związane z kultem religijnym. Organizowane są różne imprezy lokalne (dożynki, festyny, powitanie wiosny, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Dzień Babci, odpust, Boże Ciało). Ze względu na lokalizację szkoły i kościoła w pobliskim Kamieńcu, mieszkańcy Cykowa i Cykówka uczestniczą w tych wydarzeniach poza swoją miejscowością.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Estetyczne, coraz bardziej zadbane.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Ze względu na brak zakładów przemysłowych oraz dostępność gazu sieciowego, powietrze jest czyste. Problemem jest brak kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Jakie jest rolnictwo?	Na terenie Cykowa i Cykówka brak jest indywidualnych gospodarstw rolnych. Istnieje za to 1 duże gospodarstwo Skarbu Państwa, które jest dzierżawione.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Dostępność komunikacyjną daje droga powiatowa przebiegająca przez wieś. Brak jest połączeń komunikacji zbiorowej.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Na terenie wsi dzieci i młodzież nie otrzymują oferty kulturalno-sportowej: boisko sportowe jest w bardzo złym stanie, nie istnieje sala wiejska. Dzieci i młodzież korzystają głównie z oferty Kamieńca oraz miast powiatowych: Grodziska i Kościana.

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami wsi Cykowo i Cykówko

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI CYKOWO I CYKÓWKO

Poniżej, w Tabeli 5.1., zostały podsumowane silne i słabe strony Cykowa i Cykówka oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Cykowo i Cykówko

Silne strony	Słabe strony
• czyste otoczenie i środowisko naturalne • istnienie dużego obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami • zapewniony dostęp do większości mediów • zintegrowane społeczeństwo	• brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej • pogarszający się stan nawierzchni infrastruktury drogowej • słabo rozwinięty lokalny rynek pracy • brak miejsca integrującego mieszkańców • brak zaplecza kulturalno – oświatowego • brak sformalizowanej oferty inwestycyjnej • małe zasoby lokalnego kapitału inwestycyjnego
Szanse	Zagrożenia
• możliwość sięgnięcia po środki finansowe • rozwój całego regionu – Wielkopolski • rozwój gospodarczy pobliskiego Grodziska Wlkp. • wejście Polski do Unii Europejskiej	• stała emigracja ludzi młodych • niska opłacalność rolnictwa

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami wsi Cykowo i Cykówko

6. WIZJA ROZWOJU WSI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 8 LAT

Poniżej znajdują się sformułowane przez mieszkańców opinie na temat wizji miejscowości w perspektywie ośmioletniej (obejmującej lata 2009-2016). Sformułowane zdania są niejako wizją stanu wsi.

Marzę, aby moja wieś była bezpieczna i piękna, a mieszkańcy mieli gdzie się spotykać i integrować.

Byłbym szczęśliwy, gdyby wieś posiadała obiekty infrastruktury sportowo-kulturalnej.

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ CYKOWO I CYKÓWKO ZA KILKA LAT?

Mieszkańcy miejscowości Cykowo i Cykówko zostali poproszeni o określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej tabeli.

Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Cykowo i Cykówko

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Silna integracja mieszkańców, estetyczny wygląd, ład, porządek, dostępność do infrastruktury sportowo-kulturalnej.
Jakie ma pełnić funkcje?	Zapewniać dobre warunki do zamieszkania i odpoczynku czynnego. Oczekiwany jest rozwój lokalnych miejsc pracy.
Kim mają być mieszkańcy?	Ludźmi wykształconymi, silnie zintegrowanymi, przyjaznymi.
Co ma dać utrzymanie?	Lokalna prywatna przedsiębiorczość, nowoczesne rolnictwo oraz usługi.
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Mieszkańcy silnie się integrują, lecz pomogłoby jeszcze posiadanie atrakcyjnego miejsca spotkań – boiska – placu i sali wiejskiej.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Poprzez wspólną dyskusję i współpracę z władzami samorządowymi.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Wieś czysta z dużą ilością zieleni. Rozwiązanie problemu boiska, sali wiejskiej i ich zaniedbanego obecnie otoczenia.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji dotychczas pielęgnowanych.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Schludne i czyste, wyposażone w nowoczesne media infrastrukturalne.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Jeszcze korzystniejszy niż obecnie – konieczna budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.
Jakie ma być rolnictwo?	Zmodernizowane i dostosowane do wymogów unijnych, wysokotowarowe i dochodowe.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Wysokie nasycenie mieszkańców samochodami osobowymi sprawia, iż rozwój połączeń komunikacji autobusowej nie jest szczególnie oczekiwany.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dla zapewnienia dzieciom i młodzieży jakiegokolwiek oferty, niezbędne jest zagospodarowanie zniszczonego obiektu boiska oraz budowa sali wiejskiej.

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami wsi Cykowo i Cykówko

8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

8.1. Specyfikacja celów rozwojowych

W rezultacie prac przeprowadzonych na zebraniu wiejskim i na spotkaniach z Radą Sołecką, za najważniejsze dla miejscowości uznano realizację sześciu niżej wymienionych projektów. Zadania wskazane przez mieszkańców do realizacji w ciągu najbliższych kilku lat w miejscowości Cykowo i Cykówko wskazują, iż oczekują oni inwestycji, które poprawią ich jakość życia i bezpieczeństwo oraz wpłyną na atrakcyjność miejscowości, a zarazem będą zaspokajały potrzeby społeczne i kulturalne.

A) Przebudowa budynku hydroforni z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne – świetlica wiejska w Cykowie

Realizacja projektu: 2009 r.

Łączny koszt projektu: około 450.000 zł (budżet Gminy Kamieniec + PROW „Odnowa i rozwój wsi”)

Cel realizacji projektu: zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjno-kulturalnej i sportowej, integracja społeczności miejscowości

Szczegółowy opis zadania zamieszczono w punkcie 8.3 niniejszego opracowania.

B) Budowa drogi gminnej – obwodnicy Cykowa

Realizacja projektu: 2011 r.

Łączny koszt projektu: około 600.000 zł (budżet Gminy Kamieniec)

Cel realizacji projektu: poprawa bezpieczeństwa i warunków życia mieszkańców

Miejscowości Cykowo i Cykówko leżą w ciągu drogi powiatowej. Ze względu na liczne zakręty oraz zły stan nawierzchni, droga ta stwarza duże zagrożenie bezpieczeństwa dla mieszkańców. Za względu na wzrastający ruch, należy w najbliższych latach pobudować alternatywną drogę (o długości około 600 m), celem rozwiązania istniejącego i narastającego problemu.

C) Pogłębienie, wyczyszczenie i zarybienie stawu oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół niego z przeznaczeniem na cele spotkań mieszkańców

Realizacja projektu: 2010 r.

Łączny koszt projektu: około 150.000 zł (budżet Gminy Kamieniec, PROW)

Cel realizacji projektu: zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjnej, integracja społeczności miejscowości

Zadania polegające na pogłębieniu, wyczyszczeniu i zarybieniu stawu oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół niego to kolejne zadanie dotyczące poprawy walorów estetycznych miejscowości oraz sprzyjające integracji lokalnej społeczności.

D) Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych

Realizacja projektu: 2009 - 2016 r.

Łączny koszt projektu: do oszacowania (budżet Gminy Kamieniec, mieszkańcy, PROW)

Cel realizacji projektu: poprawa jakości życia mieszkańców, ochrona środowiska

Z uwagi na znaczną odległość m. Cykowo i Cykówko od oczyszczalni ścieków oraz niewielką liczbę mieszkańców, nie jest ekonomicznie uzasadnione wybudowanie kanalizacji sanitarnej dla tego obszaru. W związku z powyższym, planuje się rozwijać budowę systemu oczyszczalni przydomowych. Obsługa takich oczyszczalni jest minimalna, a ich budowa przynosi m.in. takie efekty ekologiczne jak: podniesienie retencji lokalnej, efekt przyrodniczy (poprawa lokalnego mikroklimatu), oszczędność wody (oczyszczona woda zostaje wykorzystana do nawadniania działek).

E) Modernizacja oświetlenia ulicznego

Realizacja projektu: 2009 r.

Łączny koszt projektu: około 30.000 zł (budżet Gminy Kamieniec)

Cel realizacji projektu: poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa na terenie wsi

Modernizacja oświetlenia ulicznego polegała będzie na wymianie słupów, opraw oświetleniowych, żarówek na bardziej energooszczędne oraz na montażu opraw oświetleniowych w nowych miejscach

F) Budowa chodników i kanalizacji deszczowej

Realizacja projektu: 2009 – 2013 r.

Łączny koszt projektu: około 200.000 (budżet Gminy Kamieniec)

Cel realizacji projektu: podniesienie standardu życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa

Równoległym zadaniem do pogłębienia, wyczyszczenia i zarybienia stawu będzie budowa kanalizacji deszczowej. Brak kanalizacji deszczowej powoduje, że w okresie opadów deszczu wody opadowe zalegają w zagłębieniach terenu (jezdni oraz jej bezpośrednie sąsiedztwo), co zwiększa niebezpieczeństwo wystąpienia wypadku, ochlapania elewacji budynków czy przechodniów. Część wód opadowych spływa bezpośrednio z jezdni do stawu. Brak rynsztoków ściekowych zakończonych separatorami sprawia, że woda trafiająca do stawu z każdymi opadami powoduje jego degradację (fauna i flora stawu obumierają).

Poruszający się pieszo mieszkańcy korzystają dotychczas z jezdni, co w dzisiejszych czasach zwiększającego się natężenia ruchu oraz agresywnej jazdy kierowców, stwarza niebezpieczeństwo wystąpienia wypadku. Zadanie będzie polegało na budowie chodników wzdłuż dróg publicznych (z uwzględnieniem bezpośredniego połączenia chodników z miejscami przeznaczonymi dla zaspokojenia potrzeb społeczno - kulturalnych).

8.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przedsięwzięć przyjętych do realizacji przeprowadzono dla wszystkich przedsięwzięć, zgłoszonych w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości.

Selekcja przedsięwzięć w miejscowości Cykowo i Cykówko odbywała się według trzech grup kryteriów syntetycznych, do których zaliczono: kryteria ogólne, kryteria szczegółowe oraz kryterium finansowe. Następnie kryteria syntetyczne podzielono na osiem kryteriów elementarnych (tzw. analitycznych), ułatwiających dokonanie oceny:

I grupa „kryteria ogólne” obejmuje trzy kryteria elementarne:

1. *Stan przygotowania przedsięwzięcia* (jeśli przedsięwzięcie rozpoczęte - faza w jakiej proces realizacji się znajduje, np. wykonane dokumentacje, uzyskanie wstępnych uzgodnień, pozwoleń, opinii, zakupienie gruntu pod zabudowę, rozstrzygnięcie przetargu, decyzja Rady, itp.)
2. *Konieczność realizacji przedsięwzięcia*, wynikająca z podjętych decyzji, zarządzeń, przepisów, zobowiązań (podstawa prawna – ustawa, uchwała, rozporządzenie)
3. Zgodność z przyjętymi programami i strategią rozwoju gminy.

II grupa „kryteria szczegółowe” podzielona została na cztery kryteria elementarne:

4. *Korzyści społeczne z przedsięwzięcia* (należy określić zasięg terytorialny korzyści z realizacji przedsięwzięcia oraz zakres jego oddziaływania, (np. liczba mieszkańców lub wielkość obszaru, jaki zamieszkują beneficjenci), wpływ na stopień integracji mieszkańców)
5. *Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia* (wpływ danego przedsięwzięcia na atrakcyjność inwestycyjną, konkurencyjność lokalną, wpływ na eliminację problemów, np. bezrobocia na terenie miejscowości)
6. *Wpływ na środowisko kulturowe* miejscowości pod kątem zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy wsi
7. *Wpływ na środowisko naturalne* pod kątem eliminacji problemów ekologicznych i spełniania wymagań prawnych

III grupa „kryteria finansowe” obejmuje jedno kryterium o charakterze elementarnym:

8. *Źródła finansowania inwestycji* (rodzaj, jeśli istnieje możliwość pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania to, z jakim stopniem pewności, czy istnieje możliwość współfinansowania i w jakim zakresie)

Przy dokonywaniu oceny kierowano się niżej przedstawionymi zasadami punktacji poszczególnych przedsięwzięć – nadawaniu im priorytetów kolejności realizacji:

1. **Ocena dokonywana jest w oparciu o przygotowane klucze analityczne ocen.**
2. **Każdemu zadaniu są przyznawane punkty w zmiennej skali od 0 do 1/2/3 odrębnie w odniesieniu do każdego kryterium (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć – tabela 8.1).**
3. **W celu wskazania priorytetów gminy w ocenie przedsięwzięć poszczególnym kryteriom przypisano zróżnicowane wagi, sumujące się do 100 (porównaj arkusz oceny przedsięwzięć – tabela 8.1).**
4. **Warunki, według których przyznaje się punkty są odmienne dla każdej grupy kryteriów ze względu na różny charakter każdej z tych grup.**
5. **Jeśli przedsięwzięcie nie spełnia wymienionych kryteriów przyznaje się mu 0 pkt.**

Przyjęto następujące klucze *analityczne (KA)* do oceny kryteriów elementarnych:

1. KA *Stan przygotowania przedsięwzięcia:*

- a) Przedsięwzięcie kontynuowane (faza realizacji) – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie w fazie przygotowawczej (oznacza, że rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić w dowolnym z następnych lat) – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

2. KA *Konieczność realizacji przedsięwzięcia:*

- a) Przedsięwzięcie wynika z ustaw, uchwał, rozporządzeń i zarządzeń lub z protokołów zebrań wiejskich - 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie wynika z zobowiązań ustnych – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

3. KA *Zgodność ze strategią/programem gospodarczym:*

- a) Przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z najważniejszymi celami strategicznymi/priorytetami gminy – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie przyczynia się pośrednio do osiągnięcia celów strategicznych gminy – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

4. KA *Korzyści społeczne z realizacji przedsięwzięć:*

- a) Korzyści odniosą nie tylko mieszkańcy jednej miejscowości, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości i okolic – 2 pkt,
- b) Korzyści z odniosą tylko mieszkańcy miejscowości, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia spójności społecznej miejscowości – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

5. KA *Korzyści gospodarcze z realizacji przedsięwzięć:*

- a) Przedsięwzięcie bezpośrednio zwiększa atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, konkurencyjność lokalną, przyczynia się do zwiększenia dobrobytu mieszkańców – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie pośrednio przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości, konkurencyjności lokalnej oraz podniesienia dobrobytu mieszkańców – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

6. KA *Wpływ na środowisko kulturowe:*

- a) Przedsięwzięcie bezpośrednio przyczynia się do zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz odnowy miejscowości – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie ma pośredni wpływ na zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego oraz odnowę miejscowości – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

7. KA *Wpływ na środowisko naturalne:*

- a) Przedsięwzięcie eliminuje dotkliwy problem ekologiczny lub przyczynia się do wypełnienia wymagań prawnych – 2 pkt,
- b) Przedsięwzięcie niweluje negatywny wpływ na środowisko – 1 pkt,
- c) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt,

8. KA Źródła finansowania:

- a) Istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają od 51% do 85% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 3 pkt,
- b) Istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnych środków na finansowanie przedsięwzięcia. Środki te pokrywają mniej niż 51% kosztów realizacji przedsięwzięcia – 2 pkt,
- c) Istnieje możliwość pozyskania kredytów preferencyjnych na finansowanie realizacji przedsięwzięcia (pod warunkiem, że nie ma możliwości otrzymania bezzwrotnych środków) – 1 pkt,
- d) Przedsięwzięcie nie spełnia kryterium – 0 pkt.

Ocenę kolejności realizacji poszczególnych inwestycji dokonano w oparciu o wzorcowy arkusz oceny przedsięwzięć, zaprezentowany w Tabeli 8.1.

Tabela 8.1. Arkusz oceny przedsięwzięcia

Kryteria syntetyczne	Kryteria elementarne	Wagi	Punktacja	Punktacja ważona
I. Kryteria ogólne	1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	10	0 / 1 / 2	
	2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	10	0 / 1 / 2	
	3. Zgodność ze strategią/programem strategicznym	10	0 / 1 / 2	
II. Kryteria szczegółowe	4. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	10	0 / 1 / 2	
	5. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	15	0 / 1 / 2	
	6. Wpływ na środowisko kulturowe	15	0 / 1 / 2	
	7. Wpływ na środowisko naturalne	15	0 / 1 / 2	
III. Kryteria finansowe	8. Źródła finansowania przedsięwzięcia	15	0 / 1 / 2 / 3	

Zgodnie z przyjętymi priorytetami miejscowości, do oceny wybrano wszystkie 6 przedsięwzięć.

A) Przebudowa budynku hydroforni z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne – świetlica wiejska w Cykowie

B) Budowa drogi gminnej – obwodnicy Cykowa

C) Pogłębienie, wyczyszczenie i zarybienie stawu oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół niego z przeznaczeniem na cele spotkań mieszkańców

D) Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych

E) Modernizacja oświetlenia ulicznego

F) Budowa chodników i kanalizacji deszczowej

Tabela 8.2. Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria elementarne	Przedsięwzięcie					
	A	B	C	D	E	F
1. Stan przygotowania przedsięwzięcia	20	0	10	10	20	10
2. Konieczność realizacji przedsięwzięcia	20	0	10	20	20	20
3. Zgodność ze strategią/programem gospodarczym	10	10	10	20	20	20
4. Korzyści społeczne z przedsięwzięcia	20	20	20	0	10	0
5. Korzyści gospodarcze z przedsięwzięcia	30	30	15	30	15	15
6. Wpływ na środowisko kulturowe	30	0	30	0	0	0
7. Wpływ na środowisko naturalne	0	0	15	30	0	15
8. Źródła finansowania przedsięwzięcia	45	30	45	45	0	0
Punktacja ważona ogółem	175	90	155	155	85	80
Hierarchia przedsięwzięć	I	IV	II	II	V	VI

Zgodnie z przyjętą metodologią, uznano następującą hierarchię przedsięwzięć:

- A) Przebudowa budynku hydroforni z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne – świetlica wiejska w Cykowie
- C) Pogłębienie, wyczyszczenie i zarybienie stawu oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół niego z przeznaczeniem na cele spotkań mieszkańców
- D) Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych
- B) Budowa drogi gminnej – obwodnicy Cykowa
- E) Modernizacja oświetlenia ulicznego
- F) Budowa chodników i kanalizacji deszczowej

8.3. Opis projektu uwzględniającego finansowanie w ramach PROW

Uzasadnienie projektu

Priorytetowym przedsięwzięciem gwarantującym spełnienie wizji rozwoju wsi jest realizacja projektu **„Przebudowa budynku hydroforni z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne – świetlica wiejska w Cykowie”**. Realizacja projektu jest odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy od dawna domagają się stworzenia bazy kulturalno-sportowej na terenie sołectwa.

Realizacja inwestycji pozwoli przede wszystkim:

- Stworzyć miejsce do spotkań, uroczystości, pokazów, kursów i czynnego wypoczynku mieszkańców, organizowania zajęć pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży,
- Stworzyć siedzibę dla organizacji pozarządowych,
- Zwiększyć stopień integracji mieszkańców wsi i okolic,
- Poprawić wizerunek miejscowości.
- Poprawić bezpieczeństwo dzieci i młodzieży.

Stan obecny

Projekt będzie dotyczył dwóch sąsiadujących ze sobą działek należących do Gminy Kamieniec. Na jednej znajduje się obecnie nie użytkowany budynek byłej hydroforni. Do budynku jest podłączony prąd, nie ma natomiast przyłącza gazowego i przyłącza wody. Z uwagi na wieloletnie nie użytkowanie, budynek jest w bardzo złym stanie – „straszy wyglądem”.

Otoczenie budynku tworzy „dzikie” boisko do gry w piłkę nożną. W części drugiej działki rosną w nieuporządkowany sposób drzewa – topole, pozostała część działki systematycznie zarasta dziko rosnącymi krzakami, trawą i chwastami (obecnie teren ten nie jest wykorzystany). Działka nie jest wystarczająco dobrze ogrodzona – istniejące ogrodzenie częściowo zarosło, a częściowo zostało zniszczone.

Na poniższych rysunkach przedstawiono aktualny stan terenu przewidzianego do zagospodarowania na salę wiejską i boisko do piłki nożnej.

Rysunek 8.1. Widok na obiekt byłej hydroforni i boiska



Rysunek 8.2. Budynek byłej hydroforni



Rysunek 8.3. Budynek byłej hydroforni



Rysunek 8.4. Bramka na zaniedbanym boisku



Rysunek 8.5. Zaniedbane boisko**Stan docelowy**

Operacja zakłada zagospodarowanie opisanego powyżej terenu w celu zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców miejscowości Cykowo i Cykówko. Z projektu skorzystają także mieszkańcy miejscowości sąsiednich.

Zgodnie z projektem, istniejący budynek zostanie w przeważającej części wyburzony, a w jego miejsce powstanie nowoczesny obiekt – świetlica wiejska. Będzie to parterowy budynek, o dachu dwuspadowym nawiązującym do istniejącej zabudowy. Budynek będzie miał takie pomieszczenia jak: wiatrołap, sala (ponad 51 m²), kuchnia, WC męskie, WC żeńskie, WC dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie gospodarcze. Cały obiekt będzie liczył ponad 75 m² powierzchni użytkowej. Do budynku zostanie doprowadzone przyłącze gazowe i przyłącze wody. Z uwagi na brak kanalizacji, obok budynku wybudowane zostanie szczelny bezodpływowy zbiornik na nieczystości. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku powstanie parking z przeznaczeniem dla samochodów osobowych – wykonany zostanie z kostki betonowej.

Zagospodarowanie pozostałej części tego terenu polegało będzie na wytyczeniu terenu pod boisko trawiaste do gry w piłkę nożną (teren zostanie wyrównany, wysiana zostanie nowa trawa, zamontowane zostaną bramki), zamontowane zostaną także 2 stojaki do koszykówki (z tablicą, obręczą i siatką). Na pozostałej części terenu planowane jest usytuowanie ławeczek, wytyczenie ścieżek dla spacerowiczów i obsadzenie terenu roślinami. Całość terenu zostanie ogrodzona, co zwiększy bezpieczeństwo korzystających z niego mieszkańców.

Przy wejściu umieszczony zostanie na trwałe regulamin korzystania z obiektu, umieszczona zostanie także na stałe tablica pamiątkowa informująca o współfinansowaniu projektu ze środków UE (EFRROW).

Dzięki realizacji projektu oferta kulturalna miejscowości zostanie zwiększona. Mieszkańcy będą mogli rozwijać zainteresowania w miejscu zamieszkania, korzystając z lokalnej bazy. Poprzez to model spędzania wolnego czasu będzie bardziej urozmaicony. Zaspokojone zostaną potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców oraz stworzone będą obiekty sprzyjające silnej integracji mieszkańców.

9. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CYKOWO I CYKÓWKO ZE STRATEGIĄ ROZWOJU GMINY KAMIENIEC NA LATA 2002-2011

W 2002 roku zakończyły się prace nad „Strategią Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002-2011”.

Po spotkaniach warsztatowych oraz dyskusjach w zespołach problemowych, powstały konkretne rekomendacje, dotyczące rozwoju Gminy Kamieniec, które bazowały na istniejących, rzeczywistych uwarunkowaniach zewnętrznych i wewnętrznych.

Na podstawie analizy atutów oraz braków i problemów, biorąc pod uwagę wszystkie zidentyfikowane uwarunkowania rozwoju Gminy Kamieniec, sformułowano następujące cele strategiczne rozwoju gminy:

1. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO

2. WSPARCIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO I ROLNICTWA

3. INFRASTRUKTURA I USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW

4. DZIAŁANIA EDUKACYJNE I DOSTĘP DO KULTURY

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w ten dokument strategiczny. Kompatybilność projektową przedstawia Tabela 9.1.

Tabela 9.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Cykowo i Cykówko ze Strategią Rozwoju Gminy Kamieniec

Obszary strategiczne rozwoju Gminy Kamieniec	Projekty w ramach Planu Odnowy Miejscowości Cykowo i Cykówko
1. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO	D) Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych
3. INFRASTRUKTURA I USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW	B) Budowa drogi gminnej – obwodnicy Cykowa E) Modernizacja oświetlenia ulicznego F) Budowa chodników i kanalizacji deszczowej
4. DZIAŁANIA EDUKACYJNE I DOSTĘP DO KULTURY	A) Przebudowa budynku hydroforni z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne – świetlica wiejska w Cykowie C) Pogłębienie, wyczyszczenie i zarybienie stawu oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół niego z przeznaczeniem na cele spotkań mieszkańców

10. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania Wspólnej Polityki Rolnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rolniczego Gwarancji oraz Europejskiego Funduszu Rolniczego Rozwoju Obszarów Wiejskich obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1290/2005/WE z dnia 21 czerwca 2005 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

Instytucja Zarządzająca Planem

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu będzie pełnił zespół, w skład którego wejdą:

- Wójt Gminy Kamieniec,
- Skarbnik Gminy,
- Sołtys Cykowa,
- P. Marcin Nowak - Pracownik Urzędu Gminy.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- Ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu,
- Zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Instytucja Wdrażająca Plan

Urząd Gminy w Kamieńcu jako Instytucja Wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- Kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy,
- Kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w Planie,
- Monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- Zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

11. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

11.1. System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu posiada Rada Gminy. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

11.2. Sposoby oceny Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Gminy, przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów, określonych w poszczególnych programach operacyjnych.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Instytucję Zarządzającą Planem, Radę Sołecką, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez zebranie wiejskie, a następnie przez Radę Gminy.

11.3. Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- Zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- Zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- Zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- Wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- Seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- Wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- Informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- Serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- Publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą,
- Współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłoszeniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

12. SPIS TABEL

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Cykowo i Cykówko.....	8
Tabela 2.1. Stopa bezrobocia w Gminie Kamieniec w latach 2003 - 2007	14
Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Cykowo i Cykówko	20
Tabela 4.1. Opis miejscowości Cykowo i Cykówko.....	22
Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Cykowo i Cykówko.....	24
Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Cykowo i Cykówko.....	26
Tabela 8.1. Arkusz oceny przedsięwzięcia	32
Tabela 8.2. Zestawienie ocen dla poszczególnych przedsięwzięć	33
Tabela 9.1. Zgodność projektów Planu Odnowy Miejscowości Cykowo i Cykówko ze Strategią Rozwoju Gminy Kamieniec	39

13. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Cykowo i Cykówko	7
Rysunek 1.2. Wjazd do miejscowości Cykowo	10
Rysunek 1.3. Widok na miejscowość Cykowo	10
Rysunek 1.4. Staw w miejscowości Cykowo.....	11
Rysunek 2.1. Dwór w Cykowie.....	13
Rysunek 2.2. Park przy Dworze w Cykowie	14
Rysunek 2.3. Sklep w Cykowie.....	15
Rysunek 8.1. Widok na obiekt byłej hydroforni i boiska	35
Rysunek 8.2. Budynek byłej hydroforni.....	35
Rysunek 8.3. Budynek byłej hydroforni.....	36
Rysunek 8.4. Bramka na zaniedbanym boisku.....	36
Rysunek 8.5. Zaniedbane boisko	37