

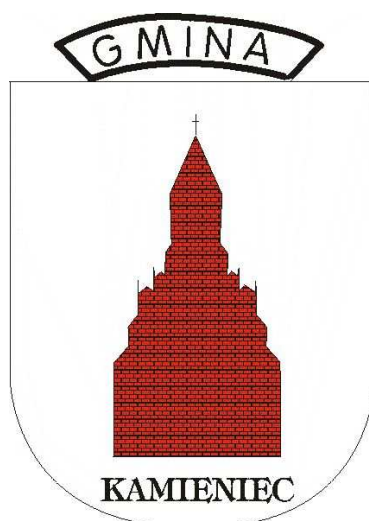
Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr XXI/146/2009
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 25 marca 2009 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

KARCZEWO I PŁASTOWO

NA LATA 2009-2016

GMINA KAMIENIEC



GMINA KAMIENIEC
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec
www.kamieniec.pl

MARZEC 2009

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	6
1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Karczewo i Płastowo	6
1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna.....	6
1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów	8
1.4. Ludność	8
1.5. Historia miejscowości	8
1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne miejscowości.....	9
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI KARCZEWO I PŁASTOWO	10
2.1. Zasoby przyrodnicze	10
2.1.1. Wody	10
2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy	10
2.1.3. Surowce mineralne	10
2.2. Dziedzictwo kulturowe – zabytki	10
2.3. Infrastruktura społeczna	11
2.3.1. Oświata	11
2.3.2. Sport.....	11
2.3.3. Kultura	11
2.3.4. Organizacje pozarządowe.....	11
2.3.5. Ochrona zdrowia	12
2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne	12
2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa	12
2.4. Infrastruktura techniczna.....	12
2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	12
2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	13
2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	13
2.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz	13
2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną	13
2.4.6. Telefonizacja	13
2.4.7. Drogownictwo i komunikacja.....	14
2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa	14
2.5. Gospodarka, rolnictwo.....	14
2.5.1. Rynek pracy	14
2.5.2. Rolnictwo.....	14
2.5.3. Przedsiębiorstwa.....	15
2.5.4. Bezrobocie	15
3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KARCZEWO I PŁASTOWO	17
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI KARCZEWA I PŁASTOWA – JACY JESTEŚMY	19
5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI KARCZEWO I PŁASTOWO	21
6. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 8 LAT.....	22

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ KARCEWO I PŁASTOWO ZA KILKA LAT?	23
8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ. HIERARCHIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ	24
8.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2009 – 2016.....	25
8.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości.....	27
8.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć	32
8.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację	33
8.4.1. Stan obecny	33
8.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność.....	36
8.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty kwalifikowalne.....	37
9. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC.....	38
10. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	39
11. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU	40
12. PUBLIC RELATIONS POM	41
13. SPIS RYSUNKÓW	42
14. SPIS TABEL	42
15. SPIS ZDJĘĆ.....	42

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Karczewo i Płastowo (POM, Plan) jest dokumentem, który określa strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2016.

Powodem stworzenia POM jest chęć efektywnego pozyskiwania środków zewnętrznych na rzecz wsi – w szczególności pochodzących z funduszy strukturalnych (w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”. W przypadku ubiegania się o środki w ramach tego działania, dokument którym jest niniejszy POM, będzie stanowił załącznik do wniosku o dofinansowanie).

Podstawą do opracowania POM jest PROW na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002-2011, Rozporządzenie MRiRW z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (z uwzględnieniem Rozporządzenia zmieniającego z dnia 31 lipca 2008r.).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej sytuację społeczno-gospodarczą, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, analizę SWOT, oraz opis wypracowanych przez mieszkańców, planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, przyczyniających się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości. Ostatnie punkty Planu Odnowy Miejscowości zawierają opis systemu wdrażania, monitorowania, oceny realizacji POM oraz system komunikacji społecznej.

POM jest dokumentem „żywym”, otwartym, który w zależności od potrzeb czy uwarunkowań społecznych, finansowych, gospodarczych będzie aktualizowany. Poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia oraz zwiększenia atrakcyjności Karczewa i Płastowa oraz ościennych miejscowości.

Jak wskazano w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (z uwzględnieniem rozporządzenia z 31 lipca 2008r.), do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się wymienione w formularzu tego wniosku załączniki, w tym:

1. Plan odnowy miejscowości, zawierający w szczególności:

- a) charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- b) inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
- c) ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja,
- d) opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

2. Uchwałę:

- a) zebrania wiejskiego lub rady dzielnicy, lub rady osiedla w sprawie przyjęcia planu odnowy miejscowości podjętą dla każdej miejscowości, w której będzie realizowana operacja, a w przypadku gdy na terenie, na którym będzie realizowana operacja, nie ma możliwości zwołania zebrania wiejskiego lub nie została powołana rada dzielnicy lub rada osiedla – rady gminy,
- b) rady gminy w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości.

Niniejszy POM spełnia wymagania, stawiane przez wskazane rozporządzenie.

Plan Odnowy Miejscowości Karczewo został opracowany przez Marcina Nowaka pracownika Urzędu Gminy Kamieniec, który pełnił rolę koordynatora.

W opracowaniu niniejszego dokumentu niezbędna była współpraca z poszczególnymi pracownikami Urzędu Gminy w szczególności z Wójtem i Sekretarzem gminy, sołtysem Karczewa, Radą Sołecką, Radnymi Gminy Kamieniec w szczególności radnymi kręgu wyborczego, do którego należy, Karczewo i Płastowo, a także innymi niewymienionymi osobami, którym dziękuję za współpracę.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Karczewo i Płastowo

Plan odnowy miejscowości opracowany został dla miejscowości Karczewo i Płastowo – tworzą one wspólnie jedno sołectwo.

Konsultacje społeczne prowadzone w ramach prac nad POM odbywały się poprzez zebrania wiejskie. Ważną rolę koordynacyjną i decyzyjną w pracach odgrywała Rada Sołecka, z którą spotykano się częściej niż tylko na zebraniach wiejskich.

Podczas spotkań (konsultacji) z mieszkańcami Karczewa i Płastowa omówione zostały szczegółowo kwestie związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości. Ustalona została hierarchia proponowanych do realizacji przedsięwzięć, sposób wdrażania, monitorowania, oceny i promocji Planu Odnowy Miejscowości.

POM został przygotowany w związku z chęcią ubiegania się potencjalnych beneficjentów (w tym Gminy Kamieniec) o środki zewnętrzne na realizację planowanych do realizacji w POM przedsięwzięć, m.in. z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Opracowany dokument jest wymaganym załącznikiem do składanego wniosku o dofinansowanie, dla operacji realizowanej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna

Miejscowości Karczewo i Płastowo administracyjnie tworzą Sołectwo Karczewo. Sołectwo to położone jest w północnej części Gminy Kamieniec (na jej granicy), która jest położona w Powiecie Grodziskim w Województwie Wielkopolskim.

Sołectwo Karczewo sąsiaduje bezpośrednio z następującymi sołectwami: Cykowo, Cykówiec, Jaskółki, Kamieniec, Wolkowo.

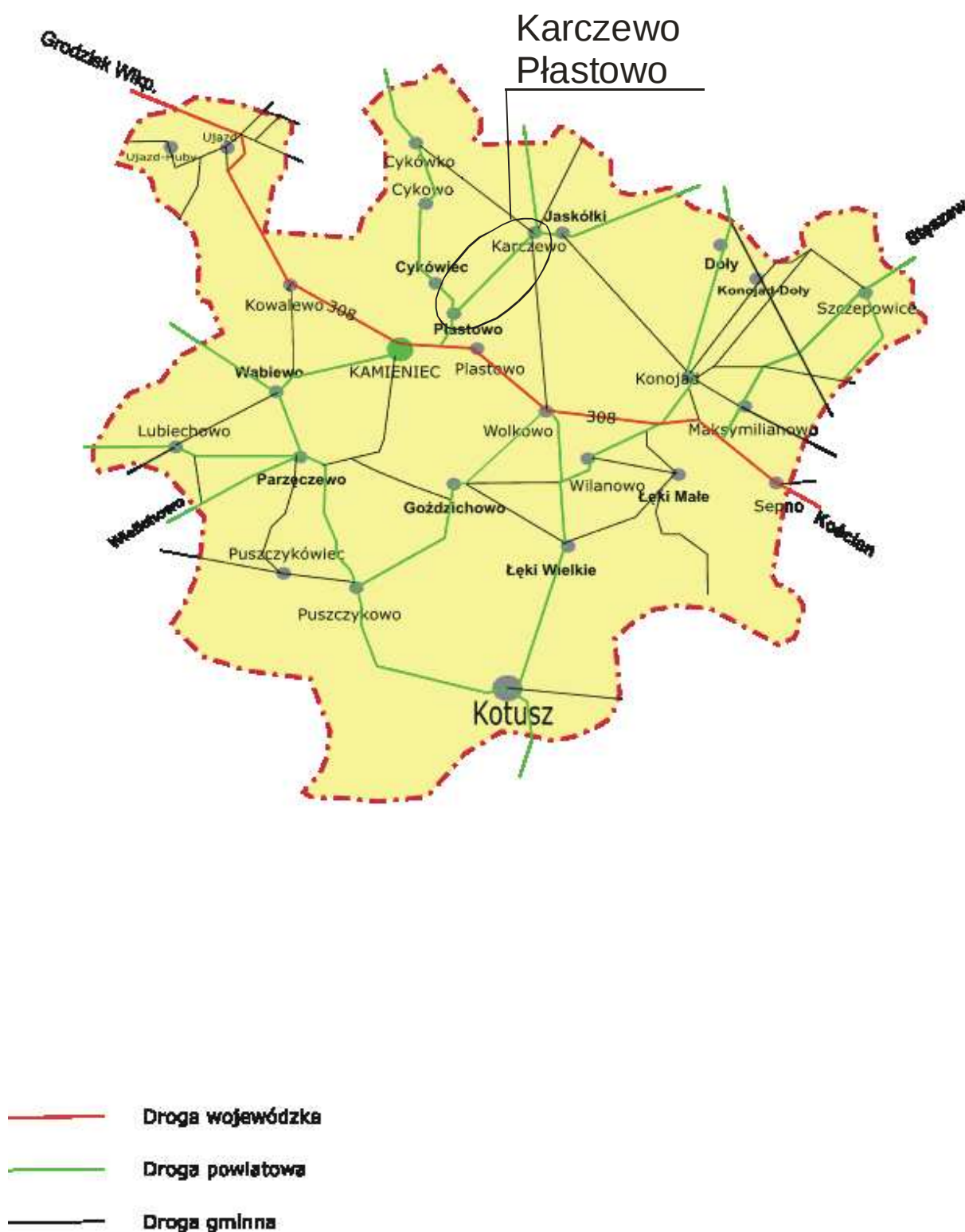
Karczewo jest jedną z większych miejscowości w Gminie Kamieniec, położone jest w jej północnej części, około 3 km na północ od drogi wojewódzkiej nr 308 (o przebiegu: Gostyń – Kościan – Grodzisk Wlkp. – Nowy Tomyśl). Miejscowość oddalona jest od Urzędu Gminy Kamieniec około 4 km, a od miasta powiatowego (Grodziska Wlkp.) około 14 km. Przez miejscowość biegnie droga powiatowa, która łączy drogą wojewódzką nr 308 z drogą krajową nr 32 (przebieg: Stęszew – Grodzisk Wlkp. – Sulechów). Płastowo obok miejscowości Płastowo jest najmniejszą miejscowością w gminie. Położone jest 2 km na południe od Karczewa.

Sołectwo Karczewo jest jednym z 24 sołectw, które wchodzi w skład Gminy Kamieniec. Położenie miejscowości w systemie osadniczym gminy przedstawia rysunek 1.1.

Odległość Karczewa od większych pobliskich ośrodków miejskich wynosi:

- Grodzisk Wlkp. 14 km
- Kościan 22 km
- Poznań 44 km

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Karczewo i Płastowo



Źródło: Opracowanie własne

1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów

Miejscowości Karczewo i Płastowo są obszarami o zdecydowanie przeważających funkcjach rolniczych. Obrazuje to tabela poniżej. Aż 86,60 % użytków rolnych stanowią grunty orne.

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Karczewo i Płastowo

Wyszczególnienie	ha
Użytki rolne, w tym:	869,54
- grunty orne	753,01
- łąki i pastwiska	116,53
Lasy	2,46
Nieuzytki	7,56
Tereny mieszkalne	49,00

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy Kamieńca

1.4. Ludność

Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały

Miejscowość	Stan na	Liczba osób	W tym kobiet
Karczewo	31 grudnia 2007 r.	472	236
	koniec I kwartału 2008 r.	470	236
	31 grudnia 2008 r.	474	241
Płastowo	31 grudnia 2007 r.	10	3
	koniec I kwartału 2008 r.	10	3
	31 grudnia 2008 r.	10	3

Źródło: Zestawienie oparte o dane z Urzędu Gminy w Kamieńcu

W miejscowości Płastowo nie nastąpiły żadne zmiany, natomiast w miejscowości Karczewo na przestrzeni jednego roku zachodzące zmiany są niewielkie – miały minimalny wpływ na zmiany w strukturze tutejszej populacji.

1.5. Historia miejscowości

Nazwa miejscowości pochodzi od słowa karcz = poręba. Pierwsza wzmianka pochodzi z 1352r., w której wymieniony jest Tomisław z Karczewa, ówczesny właściciel. Późniejsze zapisy świadczą, iż była własnością Zadorskich, od 1771r. Czapskich, następnie Mielżyńskich, którzy mieli tu m.in. znaną hodowlę merynosów. Od połowy XIX wieku (1852r.) Karczewo było majątkiem Chłapowskich, a na przełomie XIX i XX wieku (lata 1896-1939) Kęszyckich.

Po wschodniej stronie głównej drogi (wjeżdżając od strony Kamieńca) wznosi się, zbudowany na początku XIX wieku (1805-1811) klasycystyczny pałac. Został wzniesiony dla Mikołaja Mielżyńskiego. Pałac wzorowany był na siedzibie rodziny Mielżyńskich, która znajdowała się w Baszkowie koło Krotoszyń. Na początku XX wieku (1908r.) pałac został gruntownie przebudowany oraz powiększony dla Józefa Kęszyckiego. Projektantem zmian był Roger Sławski. Pałac ma czterospadowy dach z okienkami powiekowymi, od frontu ganek z balkonem, u góry trójkątny fronton z kartuszem z herbem Nałęcz. W północno-

wschodnim narożniku, dobudowana została wieża (w części dolnej jest wieloboczna, w górnej okrągła) ze stożkowym, dwukondygnacyjnym hełmem. Pałac otoczony jest parkiem krajobrazowym, w którym znajdują się niewielkie oczka wodne, wśród rosnących tam drzew na uwagę zasługują dęby, kasztanowce, jesiony, klon polny, które mają obwody pni przekraczające 300 cm, a część z nich nawet grubo ponad 400 cm. Po przeciwnej stronie drogi, naprzeciw pałacu znajduje się zespół dawnych zabudowań folwarcznych z XIX wieku. Niegdyś budynki zaadaptowane zostały i użytkowane przez PGR, obecnie zabudowania folwarczne użytkowane są przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną. Budynki rozmieszczone są wokół obszernego podwórza, od jednej ze stron rozmieszczone są półkoliście. Szczególną uwagę zwraca trójkondygnacyjny spichrz z 1845r., z półkolistymi wnękami arkadowymi. Obok bramy wjazdowej znajduje się budynek dawnej kancelarii majątku. Został zbudowany w połowie XIX wieku, a na elewacji widnieje data remontu – 1940r.

1.6. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne miejscowości

Karczewo jest miejscowością, w której zabudowa (w tym budynki mieszkalne) zlokalizowana jest bezpośrednio wzdłuż dróg – wieś ma układ wielodrożnicowy. Istniejąca zabudowa ma charakter zwarty, zagrodowy (wolnostojące budynki, a w ich sąsiedztwie budynki gospodarcze), istniejąca zabudowa jest niemal w całości współczesna, murowana. Jest to miejscowość typowo rolnicza, co potwierdza charakterystyka wykorzystania gruntów Karczewa.

W Karczewie istniało Państwowe Gospodarstwo Rolne, które zostało przekształcone w Spółdzielnię Produkcji Rolno-Przemysłowej. Obecnie zajmuje się ona produkcją roślinną, na dużą skalę, m.in. rzepaku, buraków cukrowych oraz hodowlą bydła i trzody chlewnej. Część majątku należącego do Spółdzielni (nieczynna gorzelnia) została wydzielona i sprzedana prywatnemu przedsiębiorcy z poza terenu Gminy Kamieniec.

W Karczewie znajduje się pałac. Został zbudowany na początku XIX wieku i przebudowany na początku XX wieku, według projektu Rogera Sławskiego. Pałac otoczony jest parkiem krajobrazowym, którego początki sięgają także XIX wieku, a w okresie przebudowy pałacu także park został przekształcony. Pomieszczenia pałacu spełniały kiedyś funkcję przedszkola, sklepu, a także mieszkań. Dziś niestety pałac jest bardzo zniszczony. Udało go się sprzedać w ręce prywatne, co może doprowadzić do przywrócenia jego dawnego blasku.

Charakterystycznym elementem krajobrazu Karczewa jest przepływająca przez tę miejscowość rzeka Mogilnica. Tworzy ona również naturalną, wschodnią granicę sołectwa Karczewo. Jest to rzeka, która wypływa z jez. Pniewy i po nieco ponad 67 km uchodzi do Kanałów Obrzańskich w okolicy Kościana. Najprawdopodobniej jest rzeką, która powstała dla odwodnienia terenu już po zakończeniu epoki lodowcowej.

Wzdłuż rzeki na całej jej długości (w Gminie Kamieniec) występują tereny łąk i pastwisk.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI KARCZEWO I PŁASTOWO

2.1. Zasoby przyrodnicze

2.1.1. Wody

Na opisywanym terenie wody powierzchniowe to przede wszystkim rzeka Mogilnica. Ułamek całości stanowią kanały wodne i rowy melioracyjne. Do zbiorników magazynujących wodę można zaliczyć również kilka niewielkich stawków, rozsianych na całym opisywanym terenie.

Słodką wodę do picia mieszkańcy pozyskują z oddalonej o około 4 km (wzdłuż ciągów komunikacyjnych) stacji uzdatniania wody, na obszarze której znajdują się dwie, głębokie na prawie 100 m studnie. Woda dostarczana jest stamtąd siecią wodociagową m.in. do Karczewa. Obszar gminy jest niemal w 100% zwodociagowany.

2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Około 1,4 km na południe od Karczewa jeszcze na terenie sołectwa znajduje się część lasu, który przechodzi dalej na teren sąsiedniego sołectwa Wolkowo i przebiega wzdłuż granicy sołectwa Karczewo. W lesie bytują charakterystyczne dla wielkopolski zwierzęta zamieszkujące tereny leśne. Szata roślinna lasu, jak i całego sołectwa, również nie wyróżnia się niczym szczególnym. Na okolicznych łąkach, polach i w lesie bytują m.in. dziki, sarny, kozły, jenoty, borsuki, lisy, żurawie. Naturalną granicę sołectwa tworzy rzeka Mogilnica. Wzdłuż tego naturalnego ciek wodnego znajdują się łąki i pastwiska. Rzeka ma swój bieg wzdłuż linii lasu, gdzie bytują bobry.

2.1.3. Surowce mineralne

Na terenie miejscowości Karczewo i Płastowo nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2.2. Dziedzictwo kulturowe – zabytki

Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rej.
Karczewo	Zespół pałacowy: - pałac, - park.	pocz. XIX-XX wieku	1499/A z 23.03.1994r. 2557/A z 07.09.1995r.
	Zespół folwarczny: - kancelaria, - chlewnia , - 2 obory, - spichrz.	2 ćw. XIX wieku	2512/A z 19.02.1955r.

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków

Miejscowość	Obiekt	Datowanie
Karczewo	Zespół pałacowy: - pałac, - park krajobrazowy,	ok. 1805-11, przebudz. 1908r., pocz. XIX wieku, przekształcony pocz. XX wieku.
	Zespół folwarczny: - dom zarządcy, - kancelaria, - obora I, - obora II, - chlewnia, - spichlerz, - magazyn, - kuźnia.	lata 80 XIX wieku, 2 ćw. XIX wieku, 2 ćw. XIX wieku, 2 ćw. XIX wieku, przebud. lata 50 XX wieku, 2 ćw. XIX wieku, 1845r., koniec XIX wieku, koniec XIX wieku.
	Gorzelnia z płatkarnią	koniec XIX wieku
	Dom nr 49	942 – 1943r.
	Dom nr 51	koniec XIX wieku

Źródło: Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – dok. wydany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2.3. Infrastruktura społeczna

2.3.1. Oświata

Miejscowości nie posiadają placówek oświatowych. Uczniowie dowożeni są do szkoły podstawowej i gimnazjum w Kamieńcu.

2.3.2. Sport

Na terenie Płastowa i Karczewa nie ma warunków do uprawiania sportu (brak sali gimnastycznej, bezpiecznego boiska). Wykorzystywany teren, pod funkcjonujące niegdyś boisko do gry w piłkę nożną jest zaniedbany, boisko wymaga remontu.

2.3.3. Kultura

Mieszkańcy opisywanych miejscowości jak zresztą całej Gminy Kamieniec mają bardzo ograniczony dostęp do obcowania, na co dzień z kulturą. Poza Gminną Biblioteką Publiczną w Kamieńcu, na terenie gminy brak jest innych ośrodków kulturalnych. Mieszkańcy nie mają na swoim terenie, żadnego budynku pełniącego, szeroko rozumiane funkcje społeczno-kulturalne (np. świetlicy wiejskiej).

2.3.4. Organizacje pozarządowe

Z miejscowości Płastowo i Karczewo nie są zarejestrowane żadne organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego.

Nieformalną organizacją aktywnie działającą na terenie tych miejscowości jest Koło Gospodyń Wiejskich. Mieszkańcy Karczewa są także członkami takich organizacji jak

CARITAS czy Towarzystwo Sportowe Gminy Kamieniec. Część mieszkanki Karczewa jest członkiniami Stowarzyszenia Kobiet Gminy Kamieniec.

Obszar Sołectwa Karczewo pokrywa się z obszarem działania Stowarzyszenia Ziemi Grodzkiej Leader (stowarzyszenie to obejmuje obszar całego powiatu grodzkiego).

2.3.5. Ochrona zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcy Płastowa i Karczewa mają zapewnioną przez Przychodnię Zespołu Lekarza Rodzinnego „SALUS” s.c. w Kamieńcu. Świadczy ona usługi w zakresie określonym przez NFZ dla tego typu placówek.

Również w Kamieńcu, prywatną praktykę lekarską ma lekarz stomatolog oraz lekarz ginekolog.

Niestety znacznie gorszy jest dostęp do innych specjalistycznych usług lekarskich. Mieszkańcy całej gminy chcąc z nich skorzystać zmuszeni są dojeżdżać do większych ośrodków: Grodziska Wlkp., Kościana, a nawet Poznania.

2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne

Mieszkańcom Karczewa i Płastowa bezpieczeństwo zapewnia Posterunek Policji w Kamieńcu. Dodatkowo cała gmina podzielona jest na rewiry dzielnicowych (3 rewiry). Są to wydzielone rejony, obsługiwane przez policjantów z Powiatowej Komendy Policji w Grodzisku Wielkopolskim.

2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym mieszkańców czuwają Ochotnicze Straże Pożarne z Kamieńca i innych pobliskich miejscowości oraz Państwowa Straż Pożarna z Grodziska Wielkopolskiego.

2.4. Infrastruktura techniczna

Na jakość życia oraz rozwój gospodarczy każdej społeczności, istotny wpływa ma istniejąca infrastruktura techniczna. Uzbrojenie terenu w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej oraz społecznej, stwarza stan gotowości lokalizacyjnej dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów. Również część zadań publicznych wykonywana jest w oparciu o podstawowe urządzenia infrastruktury, a rozbudowa infrastruktury wpływa na rozwój gospodarki gminy.

2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Karczewo włączona jest do systemu zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców Gminy Kamieniec w wodę. Wszystkie gospodarstwa miejscowości (oraz gminy) są zwodociągowane. Woda dostarczana jest ze znajdującej się w sąsiedniej miejscowości (w Cykowie) stacji uzdatniania wody. Stan techniczny sieci wodociągowej oraz stacji jest dobry. W najbliższej przyszłości planowana jest modernizacja stacji uzdatniania wody w Cykowie. Niezbędne wymagane prawem dokumenty są już przygotowane i znajdują się w tutejszym Urzędzie Gminy.

2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Ze względu na duże odległości pomiędzy poszczególnymi miejscowościami gminy oraz ukształtowanie terenu, sieć kanalizacyjna nie jest tak rozbudowana jak sieć wodociągowa. Czynniki wymienione powyżej powodują, że koszt budowy i utrzymania sieci przesyłowej do jednej oczyszczalni jest zbyt duży i skanalizowanie w ten sposób gminy jest nierealnym przedsięwzięciem.

Miejscowość Karczewo była jednak w bardzo dogodnej sytuacji, gdyż jej rozmiary i dosyć bliskie położenie w stosunku do istniejącej oczyszczalni (około 4 km) przesądziło o budowie w 2006 r. kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego z m. Karczewo do oczyszczalni ścieków w m. Kamieniec. Dzięki tej inwestycji zdecydowana większość mieszkańców Karczewa wyraziła chęć i została podłączona do wybudowanej kanalizacji. Pozostała część mieszkańców posiada szczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości (po napełnieniu zbiorniki są opróżniane, a ścieki dowożone do oczyszczalni ścieków) lub przydomowe roślinne oczyszczalnie ścieków.

2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Odpady stałe są systematycznie odbierane z gospodarstw domowych i składowane na wysypiskach zlokalizowanych na terenach okolicznych gmin: Grodzisk Wielkopolski i Rakoniewice.

Od 2002 r. na terenie Gminy Kamieniec prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Początkowo odbierane były odpady plastikowe i szklane. Obecnie selektywna zbiórka prowadzona jest na terenie gminy w szerszym zakresie. Mieszkańcy segregują odpady na plastikowe, szklane oraz makulaturę.

Kilka razy w roku mieszkańcy mają możliwość oddawania tzw. odpadów wielkogabarytowych (wszelkiego rodzaju sprzętu AGD, RTV, niepotrzebnych mebli, itp.).

2.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Obszar m. Płastowo i Karczewo objęty jest siecią gazowniczą. Mieszkańcy mają możliwość przyłączenia się do niej. Podnosi to znacznie standard życia mieszkańców ułatwiając wykonywanie codziennych czynności domowych. Ponadto wykorzystywanie gazu ziemnego do ogrzewania domów, czy bieżącej wody pozwala obniżyć zanieczyszczenia wiążące się z tzw. niską emisją.

2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną

Sytuacja w obszarze zaopatrzenia i dostępu do energii elektrycznej mieszkańców opisywanego terenu jest bardzo dobra. Żadne z gospodarstw domowych nie jest pozbawione dostępu do elektryczności. Energia dostarczana jest do poszczególnych odbiorców poprzez system licznych transformatorów napowietrznymi liniami niskiego napięcia.

2.4.6. Telefonizacja

Na terenie m. Płastowo i Karczewo funkcjonuje sprawny system telekomunikacyjny. Mieszkańców obsługuje nowoczesna centrala telefoniczna. Gospodarstwa domowe, które wyraziły taką wolę są podłączone do sieci telefonicznej.

Mieszkańcy tych miejscowości nie mają także problemu z dostępem do szybkiego Internetu oraz z zasięgiem telefonii komórkowej (zasięg wszystkich operatorów sieci komórkowych).

2.4.7. Drogownictwo i komunikacja

W układzie drogowym miejscowości Płastowo i Karczewo funkcjonuje 2 stopniowa hierarchia dróg: drogi powiatowe i drogi gminne. Znaczna większość gospodarstw domowych zlokalizowana jest przy drogach powiatowych. Drogi powiatowe mają nawierzchnię asfaltową (częściowo są nieutwardzoną drogą polną), jedna z dróg gminnych jest wybrukowana kamieniem polnym. Mimo to w okresie całego roku drogi te są przejezdne.

Zarówno w Karczewie jak i w Płastowie zatrzymują się autobusy komunikacji międzymiastowej, umożliwiając dojazd do miast powiatowych (Grodziska Wlkp. i Kościana) oraz miasta wojewódzkiego (Poznania).

2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa

Miejscowość Płastowo to jeden podłużny budynek mieszkalny, w którym mieszkają trzy rodziny. Budynek mieszkalny powstał w latach 20-tych XX stulecia, tak jak pozostałe zabudowania wchodzące w skład miejscowości.

Pozostała zabudowa Płastowa to dwa murowane budynki (oraz pozostałości po trzecim budynku, który został zdmuchnięty przez wicher), wybudowane w latach 20-tych XX wieku. Jeden z nich jest wykorzystywany przez mieszkańców Płastowa, natomiast drugi został wykupiony przez prywatnego przedsiębiorcę i jest przez niego użytkowany.

W miejscowości Karczewo przeważają wolnostojące budynki mieszkalne (w ramach zabudowy zagrodowej), są dwa jednopiętrowe bloki mieszkalne. Do niedawna dla kilku rodzin, funkcje mieszkaniowe pełnił pałac. Odkąd został wykupiony przez prywatną osobę z poza terenu gminy, trwa systematyczny proces wysiedlenia zamieszkujących w nim rodzin. W obrębie miejscowości Karczewo są obszary przeznaczone w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec pod budownictwo mieszkaniowe (nie ma niestety żadnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który dotyczyłby terenów pod budownictwo mieszkaniowe w Karczewie czy Płastowie).

2.5. Gospodarka, rolnictwo

2.5.1. Rynek pracy

Mieszkańcy Karczewa i Płastowa czerpią dochody z różnych źródeł. Część mieszkańców utrzymuje się z prowadzonych rodzinnie gospodarstw rolnych, część zatrudniona jest w sektorze MŚP (małych, średnich przedsiębiorstw), niewielka grupa prowadzi własne firmy, kilka osób znajduje zatrudnienie w funkcjonującej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Karczewo, jeszcze inna grupa osób utrzymuje się ze świadczeń emerytalnych i rentowych.

2.5.2. Rolnictwo

Jest to sektor, w którym zatrudnienie znajduje około połowy mieszkańców Karczewa, głównie za sprawą prowadzonych rodzinnie gospodarstw rolnych. Rozkład proporcji pomiędzy odsetkiem osób zatrudnionych w rolnictwie, a odsetkiem osób pracujących poza rolnictwem, ulega zmianie. Młodzież coraz częściej decyduje się na zdobywanie

wykształcenia i kwalifikacji, które pozwolą im podjąć pracę poza rolnictwem lub chociaż zdywersyfikować w przyszłości dochody (połączenie pracy na roli z pracą najemną w innych branżach).

Uprawami, które przeważają na polach są: zboża (pszenżyto, żyto, jęczmień, pszenica, kukurydza), rzepak, buraki cukrowe.

2.5.3. Przedsiębiorstwa

W Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy Kamieniec figuruje 11 podmiotów mających siedzibę na terenie miejscowości Karczewo (są to zdecydowanie małe firmy – mikroprzedsiębiorstwa). Większość stanowią podmioty działające w branży budowlanej. Na terenie Płastowa nie ma zarejestrowanego żadnego podmiotu.

Dodatkowo swoją siedzibę oraz działalność prowadzi, wpisana w 2003r. do KRS, Spółdzielnia Produkcji Rolno-Przemysłowej w Karczewie.

Spore możliwości zakładania oraz rozwoju MŚP na terenach wiejskich daje PROW 2007-2013 (oś.3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, oś 4 LEADER).

2.5.4. Bezrobocie

Dane statystyczne odnoszące się do bezrobocia dostępne są jedynie w ujęciu dla całej Gminy Kamieniec. Niemniej jednak ze względu na fakt, iż gmina ma charakter dość jednorodny należy przyjąć, że podane dane odnoszą się proporcjonalnie także do samej miejscowości Karczewo.

Charakterystyczne dla obszarów wiejskich jest kumulowanie nadwyżek siły roboczej i niewystępowanie zjawisk generowania nowych miejsc pracy. Skutkuje to przeludnieniem agrarnym i narastaniem ukrytego bezrobocia. Ta sytuacja ulega zmianie. Rolnicy są świadomi korzyści, jakie płyną ze zdobytego przez dzieci wykształcenia i posyłają dzieci do szkół, zapewniając ciągłość nauki do 18 roku życia (szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne).

Pozyskanie szczegółowych danych opisujących strukturę bezrobocia tylko dla miejscowości Karczewo było niemożliwe. Dostępne są dane opisujące strukturę bezrobocia dla obszaru całej gminy.

Tabela 2.3. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2003 – 2007

Stan na dzień 31.12	Liczba osób bezrobotnych
2003	348 / 3884
2004	280 / 3959
2005	215 / 4005
2006	153 / 4019
2007	124 / 4055

Źródło: www.stat.gov.pl

W kolumnie „liczba osób bezrobotnych”, podano liczbę osób bezrobotnych w Gminie Kamieniec oraz liczbę osób w wieku produkcyjnym (dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet 18-59 lat).

Na przestrzeni ostatnich 5 lat widoczna jest tendencja, zmniejszania się z każdym rokiem liczby osób bezrobotnych (zarejestrowanych osób pozostających bez pracy).

Niestety obecna sytuacja gospodarcza na świecie, załamanie się światowego rynku finansowego, zapowiedzi słabszego tempa wzrostu gospodarczego, osłabienie złotego, sprawiają, że liczba osób bezrobotnych w kolejnych kwartałach i latach może drastycznie wzrosnąć.

Pośrednictwem pracy dla osób z terenu Gminy Kamieniec zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy w Grodzisku Wielkopolskim.

3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KARCZEWO I PŁASTOWO

Dla oceny zasobów miejscowości Karczewo i Płastowo pogrupowane zostały poszczególne zasoby i tak pogrupowane zasoby zostały ocenione pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Karczewo i Płastowo

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze • Walory krajobrazu • Walory świata roślinnego • Walory świata zwierzęcego • Wody powierzchniowe • Gleby • Surowce mineralne	X	X X X X X	
Środowisko kulturowe • Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • Walory zagospodarowania przestrzennego • Zabytki (pałac, zespół folwarczny) • Zespoły artystyczne	X	X X	X
Dziedzictwo religijne i historyczne • Miejsca, osoby i przedmioty kultu • Święta, odpusty, pielgrzymki • Tradycje, obrzędy, gwara • Legendy, podania i fakty historyczne • Ważne postacie historyczne • Specyficzne nazwy	X X X X X	X	
Obiekty i tereny • Działki pod zabudowę mieszkaniową • Działki pod domy letniskowe • Działki pod zakłady usługowe i przemysł • Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe • Tradycyjne obiekty gospodarskie miejscowości (spichlerze, kuźnie, młyny) • Place i miejsca publicznych spotkań • Miejsca sportu i rekreacji	X X X X	X X X	
Gospodarka, rolnictwo • Specyficzne produkty (hodowlana, uprawy polowe) • Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X X X		
Sąsiedzi i przyjezdni • Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X	

• Ruch tranzytowy • Przyjezdni stali i sezonowi	X	X	
Instytucje • Placówki opieki społecznej • Szkoły • Dom kultury • Inne	X X X	X	
Ludzie, organizacje społeczne • OSP • KGW • Stowarzyszenia • Darczyńcy i sponsorzy	X X X	X	

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami sołectwa Karczewo

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI KARCZEWA I PŁASTOWA – JACY JESTEŚMY

Tabela 4.1. Opis sytuacji Karczewa i Płastowa

Wyszczególnienie	Opis
Co je wyróżnia?	Płastowo jest obok Płastowa najmniejszą miejscowością w Gminie Kamieniec, Karczewo natomiast jest jedną z większych miejscowości. Są to spokojne miejscowości po PGR-owskie. W Karczewie znajduje się zabytkowy pałac z parkiem krajobrazowym.
Jakie pełni funkcje?	Najważniejszymi są mieszkaniowe i rolnicze.
Kim są mieszkańcy?	W przeważającej większości są to rdzenni mieszkańcy, związani od pokoleń z tym terenem, niewielki procent stanowi ludność napływowa. Miejscowości starzeją się (wśród młodych ludzi pozostają tylko ci, którzy przejmują majątki po rodzicach, którymi się opiekują).
Co daje utrzymanie?	Ze względu na zróżnicowanie wiekowe oraz posiadane różne kwalifikacje zawodowe, ludności utrzymanie daje praca na roli, praca najemna, świadczenia emerytalno-rentowe.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Bez przymusu uczestniczą w zebraniach wiejskich, mają świadomość iż mogą wpływać na kształt swojego otoczenia. Młodzież potrafi się wspólnie integrować i z powodzeniem brać udział w imprezach sportowych. Kobiety działają w nieformalnej organizacji pn. Koło Gospodyń Wiejskich.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Sprawy które można rozwiązać na poziomie sołectwa są omawiane i rozstrzygane na zebraniach wiejskich. Sprawy większego kalibru mieszkańcy definiują wspólnie, bądź indywidualnie i przekazują je sołtysowi bądź radnym gminnym, którzy reprezentując sołectwo na zewnątrz w miarę swoich kompetencji pomagają rozwiązywać problemy.
Jaki wygląd mają nasze miejscowości?	Właściciele starają się dbać o swoje posesje, ulice są czyste (choć przydałby się remont), nie dochodzi do spektakularnych aktów wandalizmu i niszczenia mienia publicznego. Stopniowo zmienia się wygląd miejscowości, które z roku na rok nabierają koloru. Kilka miejsc czeka na poprawę estetyki (m.in. otoczenie budynku, który ma służyć celom społeczno-kulturalnym, zaniedbane boisko, chodniki).
Jaki obyczaj i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Głównie związane z obrzędami religijnymi (mieszkańcy są w zdecydowanej większości wyznania rzymsko-katolickiego) oraz tradycje rodzinne i ludowe (np. powitanie wiosny, dożynki, odpust, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Boże Narodzenie, Sylwester). Część tych wydarzeń w których uczestniczą mieszkańcy sołectwa Karczewo odbywa się w Kamieńcu (ze względu na zlokalizowaną tu szkołę i kościół).
Jak wyglądają obejścia?	Estetyczne, coraz bardziej zadbane.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Brak zakładów przemysłowych, segregacja odpadów, wybudowanie kanalizacji sanitarnej dla m. Karczewo powoduje, że otoczenie jak i całe sołectwo jest czyste, w wdychanym powietrzu nie ma trujących gazów, w okolicach Karczewa na rzece Mogilnicy bytują bobry. Na terenie sołectwa nie wykryto ognisk nielegalnego składowania odpadów.

Jakie jest rolnictwo?	Istniejące w Karczewie Państwowe Gospodarstwo Rolne zostało przekształcone w spółdzielnię, która stara się utrzymać na rynku. Niskotowarowe gospodarstwa rolne częściowo przekształcają się zwiększając skalę produkcji, pozostali rolnicy gospodarują na ojcowiznach, ograniczając coraz mniej opłacalną produkcję.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Mieszkańcy Karczewo i Pławowa mają do dyspozycji komunikację zbiorową (codziennie kursują autobusy do sąsiadujących miast oraz Poznania). Drogi asfaltowe przez cały rok są przejezdne, nie ma problemu z wydostaniem się poza sołectwo.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Brak świetlicy, zaniedbane boisko, brak miejsca na spotkania, rozmowy, wymianę poglądów i zacieśnianie wzajemnych relacji ogranicza możliwość rozwojowe dzieci i młodzieży. Chętni korzystają z oferty sportowo-kulturalnej Kamieńca, Grodziska Wlkp. czy Kościana.

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami sołectwa Karczewo

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI KARCZEWO I PŁASTOWO

W tabeli 5.1. zebrane zostały wygenerowane przez mieszkańców silne oraz słabe strony, szanse i zagrożenia sołectwa Karczewo.

Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Karczewo i Płastowo

Silne strony	Słabe strony
• Brak uciążliwego dla środowiska przemysłu • Zapewniony dostęp do większości mediów (infrastruktura) • Zintegrowane społeczeństwo • Atrakcyjne położenie w pobliżu ciągów komunikacyjnych (tj. droga krajowa nr 5, 32, droga wojewódzka nr 308) • Wolne tereny pod zabudowę • Zorganizowana zbiórka odpadów (wraz z segregacją) • Pracowici ludzie • Zabytek (pałac) • Przez miejscowość przebiega droga powiatowa	• Brak miejsca integrującego mieszkańców • Brak zagospodarowanego „centrum” miejscowości • Pogarszający się stan infrastruktury drogowej • Słabo rozwinięty lokalny rynek pracy • Mała ilość terenów przygotowanych pod inwestycje (brak MPZP, czy chociażby terenów pod inwestycje wskazanych w Studium), co jest równoznaczne z brakiem sformalizowanej oferty inwestycyjnej • Małe zasoby lokalnego kapitału inwestycyjnego • Występowanie małych, średnich gospodarstw rolnych • Brak organizacji młodzieżowych
Szanse	Zagrożenia
• Możliwość sięgnięcia po środki zewnętrzne (krajowe i unii europejskiej) • Rozwój regionu – Wielkopolski • Rozwój gospodarczy pobliskiego Grodziska Wlkp. i Kościana • Trendy promujące odnawialne źródła energii • Możliwość uaktywnienia młodzieży poprzez poprawę warunków lokalnych (świetlica, boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę) • Podniesienie wzrostu aktywności społeczeństwa • Dążenie do wejścia do strefy Euro	• Migracja ludzi młodych • Niska opłacalność rolnictwa • Osłabienie Polskiej gospodarki

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami sołectwa Karczewo

6. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 8 LAT

Mieszkańcy sformułowali opinie dotyczące wizji miejscowości w perspektywie ośmioletniej (obejmującej lata 2009 – 2016). Sformułowane opinie odpowiadają wizji miejscowości.

Marzę, aby moja wieś była bezpieczna i piękna, a mieszkańcy mieli gdzie się spotykać i integrować.

Byłbym szczęśliwy, gdyby wieś posiadała obiekty infrastruktury rekreacyjnej oraz kulturalnej i potrafiła wykorzystywać ten potencjał.

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ KARCEWO I PŁASTOWO ZA KILKA LAT?

Mieszkańcy miejscowości Karczewo i Płastowo zostali poproszeni o określenie stanu docelowego wsi. Podsumowanie zaproponowanych propozycji znajduje się w poniższej tabeli

Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Karczewo i Płastowo

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Miejscowość posiada infrastrukturę pełniącą funkcje rekreacyjne, sportowe, społeczno-kulturalne, zintegrowana społeczność, estetyczny wygląd.
Jakie ma pełnić funkcje?	Zapewnia odpowiednio dobre warunki do zamieszkania i aktywnego spędzania wolnego czasu. Pożądany jest rozwój usług co powinno wpłynąć zwiększenie ilości miejsc pracy.
Kim mają być mieszkańcy?	Ludźmi wykształconymi, świadomymi swej wartości, silnie zintegrowanymi.
Co ma dać utrzymanie?	Praca najemna, nowoczesne rolnictwo oraz usługi.
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Mieszkańcy pogłębiają wzajemne relacje, integrują się. Sprzyjać temu ma wykorzystywanie infrastruktury, która musi powstać (adaptacja budynku na salę wiejską, wyremontowane boisko sportowe).
W jaki sposób mają być rozwiązane problemy?	Wspólnie, dyskutując, podczas zebrań wiejskich, z udziałem przedstawicieli organów wykonawczych i uchwałodawczych gminy
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Miejsca publiczne mają być czyste, zadbane, prywatne obejścia mają być zadbane, z dużą ilością zieleni. W Karczewie ma znajdować się infrastruktura zaspakajająca potrzeby społeczne, rekreacyjne i sportowe.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowane mają być tradycje dotychczas pielęgnowane.
Jak mają wyglądać obejścia posesji?	Czyste, z dużą ilością zieleni. Domy, mieszkania na posesjach wyposażone w nowoczesne media infrastrukturalne.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Zachowany co najmniej stan obecny środowiska przyrodniczego, zalesione tereny przeznaczone pod zalesienia, budowa nowej i modernizacja istniejącej infrastruktury nie ingeruje i nie oddziałuje znacząco na środowisko.
Jaki ma być rolnictwo?	Rolnictwo o wyspecjalizowanej produkcji, dostosowane do wymogów unijnych, zapewniające stałe dochody.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	System komunikacyjny opiera się na powiązaniach drogowych. Coraz większe nasycenie autami osobowymi wymusza zwiększenie bezpieczeństwa na ciągach komunikacyjnych, którymi łatwo będzie można dotrzeć do dróg wyższego rzędu (wojewódzkiej, krajowej), a nimi do miasta powiatowego i wojewódzkiego. Komunikacja publiczna w wystarczający sposób zaspokaja istniejące potrzeby.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dla zapewnienia dzieciom i młodzieży jakiegokolwiek oferty konieczne jest zapewnienie dostępu do obiektu pełniącego funkcje społeczno-kulturalne (świetlice wiejskiej) oraz wyremontowanie boiska sportowego.

Źródło: opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami sołectwa Karczewo

8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ. HIERARCHIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ

Dokonując hierarchizacji przedsięwzięć podjęto następujące działania (etapy hierarchizacji):

- określono przedsięwzięcia do realizacji na terenie miejscowości Karczewo.
- wybrano kryteria oceny poszczególnych przedsięwzięć
- opracowano Zasady Przyznawania Punktów w odniesieniu do każdego kryterium
- kryteriom przypisano wagi
- oceniono przedsięwzięcia ze względu na wyznaczone kryteria
- dla zhierarchizowanych przedsięwzięć opracowano harmonogram ich realizacji

Etap I. Określenie przedsięwzięć do realizacji na terenie miejscowości Karczewo.

Podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów przedstawicieli władz z radą sołecką i radnymi z miejscowości Karczewo, wyłonione zostały, najbardziej oczekiwane przez mieszkańców Karczewa przedsięwzięcia, określono ich cele, zakres oraz zaproponowano ich budżet.

Etap II. Wybór kryteriów oceny poszczególnych przedsięwzięć.

Kryteria oceny przedsięwzięć zostały tak zaproponowane, aby maksymalnie zobiektywizować proces ich hierarchizacji. Kryteria dotyczą: zgodności z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec, stanu przygotowania przedsięwzięcia, wpływu na środowisko naturalne, zasięgu oddziaływania, aspektu rozwojowego miejscowości, możliwości sfinansowania ze źródeł zewnętrznych, wpływu na aktywizację społeczności lokalnej.

Etap III. Opracowanie Zasad Przyznawania Punktów (ZPP)

W ramach każdego z kryteriów przyznawane będą punkty w skali 0 lub 1 lub 2 lub 3, według przygotowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP). Zasady te zostały tak opracowane aby proces oceny przedsięwzięć przebiegał w sposób obiektywny, a cały schemat był maksymalnie przejrzysty i czytelny.

Etap IV. Przypisanie wag poszczególnym kryteriom

Wraz z zestawem kryteriów przygotowany zostanie zaproponowany dla każdego kryterium tzw. „czynnik ważenia”. Wartość czynnika zawierać się będzie w zakresie od 10 do 20 (tzn. 10 lub 15 lub 20). Wartość czynnika odzwierciedlać będzie wagę znaczenia, jaką dla mieszkańców sołectwa Karczewo ma przedmiotowe kryterium na odnowę miejscowości.

Etap V. Ocena przedsięwzięć ze względu na wyznaczone kryteria.

Wartość punktów, przyznanych danemu kryteriu (każdorazowo dla każdego z przedsięwzięć), zostanie przemnożona przez wagę danego kryterium. W ten sposób będzie można wyznaczyć sumę ważoną dla każdego przedsięwzięcia, która przełoży się bezpośrednio na ustalenie jego hierarchii wśród zaproponowanych przedsięwzięć.

Etap VI. Opracowanie harmonogramu realizacji zhierarchizowanych przedsięwzięć.

Po ustaleniu hierarchii przedsięwzięć, zaproponowany zostanie przez Radę Sołecką harmonogram ich realizacji. Z propozycją harmonogramu zapozna się Wójt oraz Skarbnik Gminy. Razem zastanowią się jak można go wkomponować w istniejący budżet i dokonają ewentualnych korekt, odnosząc się do realnych możliwości, jakie daje aktualny budżet i plany finansowe odnoszące się do przyszłości. Harmonogram będzie opracowywany do momentu osiągnięcia satysfakcjonującego każdą ze stron rozwiązania.

8.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2009 – 2016

Poniżej zebrane i szczegółowo opisane zostały, zadania remontowe oraz inwestycyjne, które zdaniem mieszkańców sołectwa Karczewo są niezbędne dla zapewnienia rozwoju i podniesienia jakości życia mieszkańców.

Informacje poniższe są zebraniem wypowiedzi, oczekiwań wyrażanych przez mieszkańców sołectwa Karczewo. Zostały one wypracowane podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów z radą sołecką oraz radnymi z miejscowości Karczewo.

Wskazane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące lokalną społeczność zostały zaproponowane do realizacji w okresie 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Za najważniejsze dla sołectwa uznano sześć opisanych poniżej projektów.

A) Remont budynku na cele społeczno-kulturalne w miejscowości Karczewo

Cel projektu: zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi

Przewidywany okres realizacji: 2009-2010 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 300.000 zł (budżet Gminy Kamieniec + środki z PROW dla działania „Odnowa i rozwój wsi”).

Szczegółowy opis zadania znajduje się w punkcie 8.4 niniejszego Planu Odnowy Miejscowości.

B) Remont boiska do gry w piłkę nożną, wyznaczenie i budowa boiska do gry w siatkówkę w miejscowości Karczewo

Cel projektu: rozwój potencjału sportowego i rekreacyjnego miejscowości

Przewidywany okres realizacji: 2011 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 50.000 zł (budżet Gminy Kamieniec, wolontariat mieszkańców Płastowa i Karczewa).

Mieszkańcy Płastowa i Karczewa nie mają żadnej oferty sportowej dla swoich mieszkańców, co ma swoje przyczyny w braku infrastruktury sportowo – rekreacyjnej. Osoby chcące rozwijać swoje sportowe zamiłowania, zmuszone są korzystać z obiektów zlokalizowanych w innych miejscowościach (wiąże się to z koniecznością wygospodarowania większej ilości czasu potrzebnej na przejazd, młodzież ze szkoły podstawowej czy gimnazjum zdana jest na swoich rodziców, którzy pochłonięci pracą nie mają czasu na podwiezienie swoich pociec na obiekty sportowe). Z uwagi, iż budowa sali gimnastycznej w Karczewie, w realiach Gminy Kamieniec jest na chwilę obecną nierealnym przedsięwzięciem, najsensowniejszym sposobem zapewniającym rozwój potencjału sportowego w Karczewie jest remont zaniedbanego boiska do gry w piłkę nożną oraz wyznaczenie i budowa przy nim boiska do gry w piłkę siatkową. Boiska służyły będą mieszkańcom Karczewa i otaczających je miejscowości.

C) Zagospodarowanie terenu przy budynku poszkolnym

Cel projektu: rozwój potencjału rekreacyjnego i sportowego miejscowości

Przewidywany okres realizacji: 2010-2011 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 40.000 zł (środku Gminy Kamieniec + PROW).

Projekt polegał będzie na zdemontowaniu zniszczonego ogrodzenia, odkrzaczeniu terenu przy budynku, zniwelowaniu terenu, wysianiu trawy, budowa parku jordanowskiego dla dzieci, zamontowaniu bramek do gry w piłkę nożną, odgrodzeniu boiska do gry w piłkę nożną od parku jordanowskiego, utwardzeniu ścieżek pieszych, nasadzeniu roślinności ozdobnej, ogrodzeniu całego terenu. Po zrealizowaniu służyć będzie mieszkańcom sołectwa.

D) Budowa chodników, remont i budowa nowych odcinków kanalizacji deszczowej w Karczewie

Cel projektu: podniesienie jakości życia mieszkańców, poprawa bezpieczeństwa

Przewidywany okres realizacji: 2012 – 2014 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 120.000 (w zależności od kategorii drogi – zarządzającego drogą – środki pochodziły będą z budżet Gminy Kamieniec oraz Powiatu Grodzkiego).

Brak chodników jest bardzo dużym utrudnieniem dla mieszkańców, szczególnie po opadach deszczu czy śniegu. W celu przebycia drogi do sklepu, skrzynki pocztowej czy przystanku autobusowego mieszkańcy korzystają z jezdni, co w czasach coraz większego nasycenia samochodami osobowymi, natężenia ruchu i agresywnej jazdy kierowców zwiększa ryzyko wystąpienia nieszczęśliwego wypadku.

Zadanie polegało będzie na budowie chodników, wzdłuż dróg publicznych, oczywiście z uwzględnieniem bezpośredniego połączenia ciągów pieszych z miejscami przeznaczonymi dla zaspokojenia potrzeb społeczno – kulturalnych (świetlice, boiska).

Brak kanalizacji deszczowej powoduje, że w okresie nagłych i intensywnych opadów deszczu, wody opadowe spływają bezpośrednio do rzeki Mogilnicy. Jest to bardzo niekorzystna sytuacja, gdyż woda opadowa spływając ulicami, spłukuje je z zanieczyszczeń (plam paliwa, olejów) i trafiając bezpośrednio do rzeki, wyrządza niepowetowane straty w występującej w niej faunie i florze. Istniejące odcinki kanalizacji deszczowej wymagają remontu i bieżącej wymiany separatorów.

Brak kanalizacji deszczowej powoduje, iż wody opadowe zalegają na poboczach i samej jezdni stwarzając dodatkowe niebezpieczeństwo dla poruszających się jezdnią (równoległe do jezdni) pieszych.

Budowa kanalizacji deszczowej będzie kolejnym etapem, mającym na celu m.in. ochronę rzeki Mogilnicy. Pierwszym etapem było wybudowanie w 2007r. kanalizacji sanitarnej obejmującej całe Karczewo i połączenie jej rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków w Kamieńcu. Zdecydowana większość mieszkańców została już podłączona do nowo wybudowanej kanalizacji.

Zadanie polegało będzie na budowie nowych odcinków kanalizacji deszczowej, rynsztoków ściekowych i połączeniu ich z istniejącymi odcinkami kanalizacji deszczowej oraz remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej celem stworzenia szczelnego systemu zbierania, gromadzenia i zagospodarowania wód opadowych. Zrealizowany projekt służyć będzie przede wszystkim mieszkańcom sołectwa.

E) Remont nawierzchni ulic

Cel projektu: poprawa jakości infrastruktury dróg i mostów, poprawa bezpieczeństwa
Przewidywany okres realizacji: 2014 – 2016 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 2.000.000 zł (środki Powiatu Grodzkiego + pomoc rzeczowa Gminy Kamieniec).

Dużym problemem dla właścicieli i zarządców sieci dróg jest ich pogarszający się z roku na rok stan. Zwiększenie ruchu, rozjeżdżanie jezdni przez coraz cięższe pojazdy (przede wszystkim maszyny rolnicze oraz samochody ciężarowe – w sąsiedniej miejscowości swoją bazę ma firma transportowa) powoduje ubytki w jezdni, występowanie z czasem nierówności, spękań, odłamywania się krawędzi. Mając na uwadze przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa należy przewidzieć gruntowny remont nawierzchni dróg oraz mostu przez Mogilnicę w m. Karczewo.

Przez Karczewo biegnie droga powiatowa, która jest łącznikiem pomiędzy drogą wojewódzką nr 308, a drogą krajową biegnącą przez Granowo. Droga powiatowa przez Karczewo jest wykorzystywana jak skrót i zauważalna jest z roku na rok coraz większa aktywność na tej drodze.

Remont będzie bardzo dobrym uzupełnieniem budowy kanalizacji deszczowej i chodników w Karczewie. Wpłynie na poprawę drożności drogi oraz bezpieczeństwa.

Ze zrealizowanego projektu skorzystają wszyscy użytkownicy wyremontowanych dróg.

F) Zagospodarowanie terenu przy rzece Mogilnicy i budowa terenów rekreacyjnych

Cel projektu: wzrost atrakcyjności miejscowości, rozszerzenie oferty rekreacyjnej dla mieszkańców i odwiedzających miejscowość, stworzenie potencjału rekreacyjno - wypoczynkowego

Przewidywany okres realizacji: 2013 – 2015 r.

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 600.000 zł (środki z budżetu Gminy Kamieniec + pomoc rzeczowa mieszkańców Karczewa)

Operacja polegała będzie na zagospodarowaniu terenów przyległych do rzeki Mogilnicy. Zakres prac obejmował będzie wycięcie krzaków i innej wysokiej roślinności, niwelację terenu, wytyczenie boiska do piłki siatkowej, budowę parku jordanowskiego dla dzieci, budowę letniej altanki, nasadzenie wieloletniej roślinności ozdobnej, montaż ławek, utwardzenie ścieżek. Cały teren objęty operacją zostanie ogrodzony. Ze zrealizowanego projektu skorzystają przede wszystkim mieszkańcy Karczewa.

8.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przyjętych do realizacji przedsięwzięć przeprowadzono dla wszystkich opisanych powyżej przedsięwzięć, były one zgłaszane przez mieszkańców sołectwa, w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości.

Wybór kolejności przedsięwzięć odbywał się według zaproponowanych kryteriów, którymi są:

1. **Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec.** Oceniane będzie czy i w jaki sposób zrealizowane przedsięwzięcie będzie zgodne z celami strategicznymi gminy ujętymi w jej strategii rozwoju. Wpływ bezpośredni będzie wyżej oceniany od wpływu pośredniego na osiągnięcie założonych celów / priorytetów strategii.

2. **Stan przygotowania przedsięwzięcia.** Ocena, przez pryzmat tego kryterium polegała będzie na ocenie zaawansowania przedsięwzięcia, tzn. czy jest sporządzona dok. (projekt, kosztorysy – jeśli są wymagane), czy jest uzyskane wymagane prawem pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót, czy są niezbędne opinie, czy jest rozstrzygnięty przetarg i wybrany wykonawca, czy przedsięwzięcie jest wprowadzone do WPI / wykazu zadań remontowych / wykazu wydatków majątkowych na konkretny rok budżetowy.

3. **Wpływ na środowisko naturalne.** Ocenie będzie podlegał stopień eliminacji problemów ekologicznych, „ognisk zapalnych” i spełnienia wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska.

4. **Zasięg oddziaływania.** Będzie oceniane, czy zrealizowane przedsięwzięcie swym zasięgiem będzie oddziaływało tylko na mieszkańców miejscowości, w której zostanie zrealizowane, czy też będzie wpływało na większą społeczność.

5. **Rozwój miejscowości.** Jest to bardzo szerokie pojęcie. Oceniając przedsięwzięcia za pomocą tego kryterium przyjęto, iż będzie brany pod uwagę wpływ projektu na zmniejszenie dystansu do bardziej rozwiniętych miejscowości z terenu gminy oraz ewentualne zyskanie nowych funkcji dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu.

6. **Warunek finansowy.** Przedsięwzięcie będzie oceniane ze względu na szanse dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Im większe (procentowo) będzie mogło uzyskać dofinansowanie tym wyżej zostanie sklasyfikowane. Oceny możliwości uzyskania dofinansowania dokona pracownik Urzędu Gminy zajmujący się pozyskiwaniem środków zewnętrznych. Szczegółowo zaprezentuje on możliwości potencjalnego dofinansowania w momencie oceny przedsięwzięć.

7. **Aktywizacja społeczności lokalnej.** Oceniane będzie czy realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój aktywności przyczyniający się do budowy bardziej zwartej społeczności lokalnej, która będzie wykazywała większe zainteresowanie swoimi sprawami, będzie ożywiona i pobudzona do wspólnych działań w różnych sferach życia.

Każde z przedsięwzięć jest rozpatrywane przez pryzmat wszystkich zaproponowanych wyżej kryteriów. Każdemu kryterium przypisana została określona niezmienna waga (dla wszystkich kryteriów wagi sumują się do 100).

W ramach każdego kryterium przyznawane są punkty (0 lub 1 lub 2 lub 3). Zakres punktów oraz przypisane wagi zawarte są w tabeli 8.1. Karta oceny przedsięwzięcia.

Aby zmaksymalizować obiektywizm i zachować przejrzystość punkty przyznawane są na podstawie opracowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP) – ich opis znajduje się poniżej. Iloczyn wagi oraz przyznanej punktacji daje punktację ważoną dla każdego z kryteriów. Suma punktacji ważonych wszystkich kryteriów w sposób bezpośredni przełoży się na kolejność przewidzianych do realizacji przedsięwzięć. Zobrazowaniu zebranych danych posłuży opracowana tabela 8.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

Do oceny kryteriów zostały przyjęte następujące Zasady Przyznawania Punktów:

1. ZPP Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec
 - a). 0 nie spełnia kryterium
 - b). 1 Przedsięwzięcie w sposób pośredni przyczynia się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii
 - c). 2 Przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z celami / priorytetami ujętymi w strategii gminy
2. ZPP Stan przygotowania
 - a). 0 wynika ze zobowiązań ustnych, jest to dopiero pomysł
 - b). 1 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok)
 - c). 2 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok) i są przygotowane dokumenty (kosztorys, projekt budowlany, jest pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie)
 - d). 3 przedsięwzięcie kontynuowane
3. ZPP Wpływ na środowisko naturalne
 - a). 0 ma obojętny wpływ na środowisko naturalne (z zastrzeżeniem, że nie oddziałuje negatywnie na środowisko)
 - b). 1 ogranicza negatywny wpływ na środowisko
 - c). 2 eliminuje „ogniska zapalne”, pomaga wypełniać wymagania w obszarze ochrony środowiska
4. ZPP Zasięg oddziaływania
 - a). 0 tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane
 - b). 1 nie tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane (np. ta i sąsiednie miejscowości / sołectwa)
 - c). 2 przedsięwzięcie na skalę całej gminy, będzie oddziaływało na całą społeczność gminy
5. ZPP Rozwój miejscowości
 - a). 0 zostaną wykonane drobne inwestycje / remonty, podtrzymujące stan obecny
 - b). 1 poprzez realizację przedsięwzięcia zredukowany zostanie dystans do bardziej rozwiniętych miejscowości gminy (inwestycje w infrastrukturę)
 - c). 2 poprzez realizację przedsięwzięcia miejscowość zyska nowe funkcje, których przed jej realizacją nie posiadała
6. ZPP Warunek finansowy
 - a). 0 gdy nie ma możliwości dofinansowania ze środków UE
 - b). 1 możliwe jest dofinansowanie na poziomie do 50%
 - c). 2 możliwe jest dofinansowanie na poziomie od 51% do 75%
 - d). 3 możliwe jest dofinansowanie powyżej 75%
7. ZPP Aktywizacja społeczności lokalnej
 - a). 0 bez wpływu na aktywizację mieszkańców
 - b). 1 powstanie miejsce, wokół którego koncentrowało się będzie życie rozrywkowe mieszkańców (np. boisko sportowe, teren rekreacji)
 - c). 2 powstanie ośrodek, gdzie można będzie się spotkać i wspólnie pracować dla rozwiązywania lokalnych problemów i potrzeb

Tabela 8.1. Karta oceny przedsięwzięcia

Oceniane przedsięwzięcie	Kryterium	Waga	Punktacja	Punktacja ważona
	1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	10		
	2. Stan przygotowania	10		
	3. Wpływ na środowisko naturalne	15		
	4. Zasięg oddziaływania	15		
	5. Rozwój miejscowości	15		
	6. Kryterium finansowe	15		
	7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20		

Ocenie poddano sześć przedsięwzięć, których kształt (uszczegółowienie) został wypracowany na spotkaniach z lokalną społecznością (oraz jej przedstawicielami).

Osobami oceniającymi byli przedstawiciele sołectwa (sołtys + rada sołecka), następnie zebrane wyniki zostały przedstawione na zwołanym zebraniu wiejskim, na którym omówiona została metodologia procesu oceny przedsięwzięć, oraz jej kolejne etapy.

Przedsięwzięcia poddane ocenie:

- A) Remont budynku na cele społeczno-kulturalne w miejscowości Karczewo
- B) Remont boiska do gry w piłkę nożną i wyznaczenie boiska do gry w siatkówkę w miejscowości Karczewo
- C) Zagospodarowanie terenu przy budynku poszkolnym
- D) Budowa chodników, remont i budowa nowych odcinków kanalizacji deszczowej w Karczewie
- E) Remont nawierzchni ulic miejscowości Karczewo
- F) Zagospodarowanie terenu przy rzece Mogilnicy i budowa terenów rekreacyjnych

Tabela 8.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć

Kryterium	Przedsięwzięcie					
	A	B	C	D	E	F
1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	10	10	10	20	20	10
2. Stan przygotowania	20	0	0	0	0	0
3. Wpływ na środowisko naturalne	0	0	0	15	15	0
4. Zasięg oddziaływania	15	15	15	15	15	15
5. Rozwój miejscowości	30	30	30	15	15	30
6. Kryterium finansowe	30	30	30	0	15	30
7. Aktywizacja społeczności lokalnej	40	20	20	0	0	20
Punktacja ważona ogółem	145	105	105	75	80	105
Hierarchizacja przedsięwzięć	I	II	II	VI	V	II

Zgodnie z przyjętą metodologią, uzyskano następującą hierarchizację przedsięwzięć:

- A) Remont budynku na cele społeczno-kulturalne w miejscowości Karczewo**
- B) Remont boiska do gry w piłkę nożną i wyznaczenie boiska do gry w siatkówkę w miejscowości Karczewo**
- C) Zagospodarowanie terenu przy budynku poszkolnym**
- F) Zagospodarowanie terenu przy rzece Mogilnicy i budowa terenów rekreacyjnych**
- E) Remont nawierzchni ulic miejscowości Karczewo**
- D) Budowa chodników, remont i budowa nowych odcinków kanalizacji deszczowej w Karczewie**

8.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Tabela 8.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Nr	Przewidywany czas realizacji																															
	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
A																																
B																																
C																																
F																																
E																																
D																																

W tabeli powyżej w kolumnie „Nr” zestawione zostały przedsięwzięcia, w kolejności wynikającej z przeprowadzonego procesu hierarchizacji. W kolumnach obok zaznaczone zostały w kolorze, przewidywane okresy realizacji przedsięwzięć (w rozbiciu na lata i kwartały).

POM zawiera działania długofalowe, horyzont czasowy POM to lata 2009-2016. Bardzo trudno jest precyzyjnie określić, na tak długi okres przedsięwzięcia, które miałyby być w 100% zrealizowane. Podejmowanie decyzji opiera się na aktualnej sytuacji gospodarczo-finansowej, która będzie się zmieniała, co pociągnie za sobą konieczność zmiany POM, tak aby nie był to dokument martwy, oderwany od bieżącej sytuacji sołectwa, gminy, województwa i kraju. Naturalne jest, że kształt (zakres, budżet, okres realizacji) zaplanowanych dzisiaj przedsięwzięć będzie ewaluował dostosowując się do sytuacji, która będzie się z roku na rok zmieniała.

POM został opracowany, aby wypracować przedsięwzięcia zapewniające rozwój miejscowości, podnoszące jakości życia jej mieszkańców. Jeśli zatem pojawi się w przyszłości jakiś obszar w którym mieszkańcy będą widzieli szansę rozwoju dla sołectwa Karczewo, będzie trzeba uwzględnić propozycje i uwagi mieszkańców dokonując stosownych zmian w niniejszym dokumencie.

8.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację

Priorytetowym przedsięwzięciem gwarantującym spełnienie wizji rozwoju Karczewa jest realizacja projektu „Remont budynku na cele społeczno-kulturalne w miejscowości Karczewo”. Realizacja projektu będzie odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy domagają się stworzenia infrastruktury na terenie sołectwa, na bazie, której, będą mogli zaspokajać swoje potrzeby społeczne i kulturalne.

Bezpośrednim mierzalnym efektem zrealizowanego przedsięwzięcia będzie:

- Oddanie do użytku 2 wyremontowanych kondygnacji budynku.
- Uratowanie od zapomnienia i zniszczenia 1 budynku.

W rezultacie dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu:

- Stworzone zostanie miejsce, w którym będą spotykali się mieszkańcy. Miejsce to służyło będzie społeczności zarówno podczas spotkań w sprawach dotyczących omawiania tematów z zakresu bieżącego funkcjonowania sołectwa, pojawiających się lokalnych problemów, jak również w celu zacieśnienia wspólnych więzów, współpracy, promocji sołectwa, czy gminy.
- Jedno z pomieszczeń może z powodzeniem służyć np. jako siedziba powstałego w przyszłości stowarzyszenia, organizacji pozarządowej.
- W Karczewie będą mogły odbywać się imprezy integrujące społeczność lokalną (nie tylko Karczewa, ale i okolicznych miejscowości),
- Na bazie oddanej do użytku świetlicy lokalna społeczność będzie mogła wyjść z szerszą ofertą zagospodarowania czasu wolnego dzieciom i młodzieży (szczególnie w okresie jesienno - zimowym).

8.4.1. Stan obecny

Budynek przeznaczony do remontu znajduje się w Karczewie, na działce należącej do Gminy Kamieniec i zarządzanej przez Urząd Gminy Kamieniec. Jest to murowany z cegły, piętrowy budynek, z poddaszem użytkowym. Jeszcze do niedawna był obiektem pełniącym funkcje oświatowe (w jego murach rozlegał się dźwięk szkolnego dzwonka). Po przeniesieniu wszystkich klas do nowego kompleksu szkolnego w Kamieńcu, tylko parter jest wykorzystywany. Pomieszczenia na parterze wykorzystywane są do zajęć z dziećmi przede wszystkim z miejscowości Karczewo. Dziećmi opiekują się na zmianę ich rodzice, gospodarując im w ten sposób czas wolny i odciążają innych rodziców w bieżącej opiece.

Teren przylegający do opisywanego budynku nie jest zagospodarowany (tzn. rośnie na nim trawa, która dzięki uprzejmości mieszkańców jest wykaszana).

Parter budynku nie wymaga bieżącego remontu.

W złym stanie jest przede wszystkim dach budynku, który zaczyna zaciekać, stwarza to niebezpieczeństwo dla więźby dachowej, której grozi uszkodzenie. Dach nie jest ocieplony, co powoduje znaczne ubytki ciepła w okresie zimowym.

W bardzo złym stanie są pomieszczenia na I piętrze oraz poddaszu budynku, klatka schodowa. W obecnym stanie te kondygnacje są wyłączone z jakiegokolwiek użytkowania.

Stan aktualny obrazują poniższe zdjęcia.

Zdjęcie Nr 1 Front budynku w Karczewie przeznaczonego do remontu



Zdjęcie Nr 2 Elewacja boczna budynku w Karczewie przeznaczonego do remontu



Zdjęcie Nr 3 Jedno z pomieszczeń w budynku, przeznaczone do remontu



Zdjęcie Nr 4 Teren przy budynku – wejście, który ma być później zagospodarowany



Zdjęcie Nr 5 Teren przy budynku, który ma zostać później zagospodarowany



8.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność

Operacja zakłada wykonanie prac wewnątrz i na zewnątrz budynku. Zdecydowaną większość środków finansowych pochłonią prace remontowe wykonywane wewnątrz budynku. W ramach tej części prac wykonany zostanie następujący zakres robót (główne roboty): zdjęcie pokrycia połaci dachowych, wymiana łat i pokrycia połaci dachowych, uzupełnienie tynku na elewacji, malowanie elewacji budynku, wymiana okien, remont posadzek, schodów, malowanie ścian wewnętrznych i sufitów.

Dzięki remontowi oddane zostaną do użytku dwie kondygnacje budynku. Dzięki temu na parterze będą mogły być prowadzone dotychczasowe zajęcia z dziećmi, a na wyższych kondygnacjach będzie tętniło życie starszego pokolenia mieszkańców sołectwa.

Przy wejściu umieszczony zostanie na trwałe regulamin korzystania z obiektu, oraz umieszczona zostanie na trwałe tablica pamiątkowa informująca o współfinansowaniu projektu ze środków EFRROW (w przypadku zrealizowania jej ze środków UE w ramach PROW).

Dzięki realizacji projektu oferta kulturalna miejscowości zostanie zwiększona. Zaspokojone zostaną potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców. Wyremontowany obiekt pełnił będzie bardzo ważną rolę. Będą odbywały się tutaj zebrania wiejskie, organizowane będą imprezy okolicznościowe, będą prowadzone dyskusje o ważnych dla lokalnej wspólnoty sprawach. Dzięki realizacji tego przedsięwzięcia pojawi się spontaniczna chęć mieszkańców do spotykania się. Nastąpi umocnienie więzi sąsiedzkich, postępującej integracji społeczności towarzyszyło będzie powstawanie inicjatyw i oddolnego działania na rzecz własnego środowiska.

8.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty kwalifikowalne

Nazwa operacji: Remont budynku na cele społeczno – kulturalne w miejscowości Karczewo

Tabela 8.4. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Przewidywane koszty kwalifikowalne
1.	Roboty dekarские, obejmują m.in.: - rozbiórka pokrycia połaci dachowych - wymiana krokwi zwykłych, narożnych, koszowych - wymiana łąt pod dachówkę - pokrycie dachu dachówką karpiówką - wykonanie okna połaciowego - wymiana rynien i rur spustowych	102 480 zł
2.	Wymiana stolarki: - wymiana okien i drzwi	25 620 zł
3.	Sufity podwieszane i ścianki działowe: - wykonanie sufitów z płyt gipsowych - wykonanie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych	35 380 zł
4.	Remont posadzek: - rozebranie i wymiana posadzek i podłóg - wymiana stopnic schodów drewnianych - wymiana poręczy chodów drewnianych	58 560 zł
5.	Malowanie: - malowanie płyt gipsowych i stolarki drzwiowej	6 100 zł
6.	Remont instalacji elektrycznej: - wymiana przewodów, puszek, gniazd wtyczkowych, przycisków „światło” - montaż opraw oświetleniowych - montaż elektrycznych ogrzewaczy	14 640 zł
7.	Remont instalacji odgromowej: - montaż uziomu - montaż iglicy na dachu	7 320 zł
8.	Wypożyczenie: - stoły - krzesła - wieszaki na odzież	36 600 zł
RAZEM		286 700 zł

Do podanych w tabeli powyżej kosztów należy doliczyć koszty sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz koszty pełnionego nadzoru inwestorskiego. Uwzględniając powyższe koszty kwalifikowalne operacji wyniosą około 300 tys. zł.

9. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC

Jednym z ważniejszych dok. strategicznych warunkujących rozwój gminy jest „Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002-2011” (dok. ten został opracowany w 2002r.).

Opracowując strategię rozwoju gminy wielokrotnie spotykano się na warsztatach, prowadzono liczne dyskusje, powoływano zespoły problemowe, itp. W rezultacie wygenerowane i uszczegółowione zostały konkretne propozycje mające zapewnić rozwój gminy. Analizując uwarunkowania zewnętrzne, wewnętrzne, atuty oraz słabości sformułowane zostały następujące cele strategiczne rozwoju Gminy Kamieniec:

- 1. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**
- 2. WSPARCIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO I ROLNICTWA**
- 3. INFRASTRUKTURA I USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW**
- 4. DZIAŁANIA EDUKACYJNE I DOSTĘP DO KULTURY**

Wszystkie zaproponowane w Planie Odnowy Miejscowości przedsięwzięcia wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Kamieniec. Zgodność z tym dok. przedstawia zaprezentowana poniżej tabela 9.1.

Tabela 9.1. Zgodność przedsięwzięć ujętych w Planie Odnowy Miejscowości Karczewo i Płastowo ze Strategią Rozwoju Gminy Kamieniec

Cele strategiczne rozwoju Gminy Kamieniec	Przedsięwzięcia w ramach Planu Odnowy Miejscowości Płastowo i Karczewo
1. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO	C) Uporządkowanie 400 m odcinka rzeki Mogilnicy
3. INFRASTRUKTURA I USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW	D) Budowa chodników, remont i budowa nowych odcinków kanalizacji deszczowej w Karczewie E) Remont nawierzchni ulic Karczewa oraz mostu przez rzekę Mogilnicę
4. DZIAŁANIA EDUKACYJNE I DOSTĘP DO KULTURY	A) Remont budynku na cele społeczno – kulturalne w miejscowości Karczewo B) Remont boiska do gry w piłkę nożną i wyznaczenie boiska do gry w siatkówkę w miejscowości Karczewo F) Budowa terenów rekreacyjnych przy rzece Mogilnicy

10. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Aby POM funkcjonował musi zostać wdrożony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pierwszym krokiem będzie przedstawienie opracowanego Planu zebraniu wiejskiemu sołectwa Karczewo, na którym podjęta zostanie uchwała zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia Planu. Odpowiedzialnymi za to będą członkowie rady sołectkiej, przy pomocy Wójta i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w prace koordynujące, przyczyniające się do powstania Planu Odnowy Miejscowości.

Kolejnym krokiem będzie zatwierdzenie POM przez Radę Gminy Kamieniec. Odpowiedzialni za ten etap będą Wójt, który będzie mógł skorzystać z pomocy rady sołectkiej i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w opracowanie Planu Odnowy Miejscowości.

Zatwierdzony Plan zostanie opublikowany na stronie internetowej Gminy Kamieniec. Odpowiedzialny za to będzie pracownik Urzędu Gminy, który opracował Planu Odnowy Miejscowości przy współpracy z administratorem strony internetowej.

Kolejny krok to realizacja operacji określonych w Planie zgodnie z przyjętym harmonogramem. Odpowiedzialnymi za ten etap będą rada sołectka, Wójt gminy, pracownicy Urzędu Gminy odpowiedzialni za inwestycje, oraz pozyskiwanie środków zewnętrznych – w przypadku, gdy jest szansa uzyskania dofinansowania na realizację operacji ze środków zewnętrznych, a podmiotem uprawnionym do złożenia wniosku i otrzymania dofinansowania będzie Gmina Kamieniec.

Wdrażany Plan podlegał będzie ciągłemu monitorowaniu, ocenie oraz w zależności od potrzeb i zmieniających się uwarunkowań także aktualizacji. Czynności te opisane zostały w punkcie 11 Planu.

Podczas wdrażania planu nie można zapomnieć o odpowiedniej komunikacji społecznej (tzw. PR Planu) – ten etap został opisany w punkcie 12 poniżej.

Rada sołectka oraz mieszkańcy, których interesu bezpośrednio dotyczy realizacja POM będą współpracowali z sobą oraz Urzędem Gminy w celu skutecznego poszukiwania środków zewnętrznych na realizację przyjętych w harmonogramie operacji.

11. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU

Kluczowe znaczenie w monitoringu realizacji POM będzie miała przede wszystkim rada sołecka. Będzie ona współpracowała (będzie łącznikiem) z Radą Gminy Kamieniec.

Głównymi zadaniami, jakie przed nią stoją będą:

1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji przedsięwzięć zamieszczonych w harmonogramie realizacji przedsięwzięć.
2. Ocena realizacji POM
3. Organizacja, inicjowanie debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej Plan dla oceny jego aktualności.
4. Interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub realizacji nie zaakceptowanych operacji.

Raport z oceny wdrażanego POM będzie prezentowany Wójtowi, Radnym Gminy Kamieniec, społeczności sołectwa Kamieniec.

Proponuje się, aby pierwszy okres sprawozdawczy obejmował miesiące po uchwaleniu przez Radę Gminy Kamieniec Planu Odnowy Miejscowości Karczewo i Płastowo do grudnia 2009 r. włącznie. Następnymi okresami sprawozdawczymi będą kolejne lata, w których POM będzie wdrażany.

Realizacja Planu będzie poddawana bieżącej ocenie i aktualizacji. Podczas oceny przedstawione zostaną efekty z realizacji poszczególnych operacji ujętych do realizacji w POM oraz możliwa będzie ich weryfikacja w odniesieniu do zakładanych celów. Analiza realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie przyjętych celów czy zakresie rzeczowym operacji.

Ocena będzie dokonywana pod względem finansowym i rzeczowym poszczególnych operacji.

Proponowane zmiany wynikające ze zmieniających się warunków otoczenia (zmieniającej się rzeczywistości) oraz pojawiających się możliwości, będą mogły być zgłaszane przez wszystkich zainteresowanych, których interesu ich realizacja dotyczy (przede wszystkim będą to mieszkańcy sołectwa, członkowie rady sołeckiej, organy władzy wykonawczej i uchwałodawczej gminy).

Plan, uwzględniający zaproponowane zmiany, aby mógł funkcjonować i być wiążącym dokumentem, będzie musiał przejść każdorazowo tę samą procedurę, którą przechodził pierwszy raz (tzn. zaproponowane operacje będą podlegały ocenie zgodnie z przyjętymi kryteriami, POM będzie musiał być omówiony na zebraniu wiejskim, które podejmie uchwałę w sprawie jego przyjęcia, a następnie Rada Gminy Kamieniec będzie mogła podjąć uchwałę w sprawie jego zatwierdzenia).

Sołtys i Rada Sołecka współpracując z sobą będą śledzić zgodność przyjętego harmonogramu, zakres ustalonych przedsięwzięć, ze stanem faktycznym – na etapie realizowanych przedsięwzięć – pilnując, aby terminy nie były przekraczane, a zakresy umniejszane. Organy te będą interweniowały w przypadku podejmowania inicjatyw spoza listy, których realizacja mogłaby zakłócić przyjęty harmonogram.

12. PUBLIC RELATIONS POM

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych będzie:

- Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- Zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- Zapewnienie współpracy w monitorowaniu i realizowaniu Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- Wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- Seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- Wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- Informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- Serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- Publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą,
- Współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłoszeniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

13. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Karczewo i Płastowo	7
---	---

14. SPIS TABEL

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Karczewo i Płastowo	8
Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały	8
Tabela 2.1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków	10
Tabela 2.2. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków	11
Tabela 2.3. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2003 – 2007	15
Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Karczewo i Płastowo	17
Tabela 4.1. Opis sytuacji Karczewa i Płastowa	19
Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Karczewo i Płastowo	21
Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Karczewo i Płastowo	23
Tabela 8.1. Karta oceny przedsięwzięcia	30
Tabela 8.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć	30
Tabela 8.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć	32
Tabela 8.4. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty	37
Tabela 9.1. Zgodność przedsięwzięć ujętych w Planie Odnowy Miejscowości Karczewo i Płastowo ze Strategią Rozwoju Gminy Kamieniec	38

15. SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie Nr 1 Front budynku w Karczewie przeznaczonego do remontu	34
Zdjęcie Nr 2 Elewacja boczna budynku w Karczewie przeznaczonego do remontu	34
Zdjęcie Nr 3 Jedno z pomieszczeń w budynku, przeznaczone do remontu	35
Zdjęcie Nr 4 Teren przy budynku – wejście, który ma być później zagospodarowany ..	35
Zdjęcie Nr 5 Teren przy budynku, który ma zostać później zagospodarowany	36