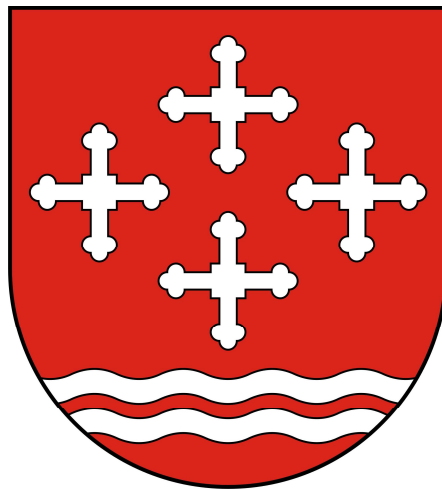


Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr XXXI/223/2010
Rady Gminy Kamieniec
z dnia 9 czerwca 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄBIEWO

NA LATA 2010-2017
GMINA KAMIENIEC



GMINA KAMIENIEC
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec
www.kamieniec.pl

CZERWIEC 2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE	5
1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Wąbiewo.....	5
1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna.....	5
1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów	7
1.4. Ludność	7
1.5. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne ..	7
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI WĄBIEWO	9
2.1. Zasoby przyrodnicze	9
2.1.1. Wody	9
2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy	9
2.1.3. Surowce mineralne	9
2.2. Infrastruktura społeczna	9
2.2.1. Oświata	9
2.3.2. Sport.....	10
2.3.3. Kultura	10
2.3.4. Organizacje pozarządowe.....	10
2.3.5. Ochrona zdrowia	10
2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne	11
2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa	11
2.4. Infrastruktura techniczna.....	11
2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	11
2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	11
2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	12
2.4.4. Gazyfikacja	12
2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną	12
2.4.6. Telefonizacja	12
2.4.7. Drogownictwo i komunikacja.....	13
2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa	13
2.5. Gospodarka	13
2.5.1. Rynek pracy	13
2.5.2. Rolnictwo	13
2.5.3. Przedsiębiorstwa.....	14
2.5.4. Bezrobocie	14
3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI WĄBIEWO	16
4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WĄBIEWA – JACY JESTEŚMY	18
5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI WĄBIEWO	20
6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	21
7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT	22
8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE POWINNO BYĆ WĄBIEWO ZA KILKA LAT	23
9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ	25
9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017	26
9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości	28

9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć	32
9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację	33
9.4.1. Stan obecny	33
9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność.....	35
9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty.....	35
10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄBIEWO Z	
DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC	38
11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	39
12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU.....	40
13. PUBLIC RELATIONS POM	41
14. SPIS RYSUNKÓW.....	42
15. SPIS TABEL	42
16. SPIS ZDJĘĆ.....	42

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Wąbiewo (Plan, POM) jest dokumentem, który określa strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017.

Powodem aktualizacji POM (przypomnę, że uchwałą nr XXVIII/202/2010 Rady Gminy Kamieniec z dnia 2 lutego 2010 r. został zatwierdzony „Plan Odnowy Miejscowości Wąbiewo na lata 2010-2017”) jest chęć efektywnego pozyskiwania środków zewnętrznych na rzecz wsi – w szczególności pochodzących z funduszy strukturalnych (np. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”. W przypadku ubiegania się o środki w ramach tego działania, dokument, którym jest niniejszy POM, będzie stanowił załącznik do wniosku o przyznanie pomocy).

Podstawą do opracowania (aktualizacji) POM jest PROW na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002-2011, Rozporządzenie MRiRW z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (z uwzględnieniem zmian w/w rozporządzenia).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej sytuację społeczno-gospodarczą, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, analizę SWOT, opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a także opis wypracowanych przez mieszkańców, planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, przyczyniających się do szeroko rozumianego rozwoju miejscowości. Ostatnie punkty Planu Odnowy Miejscowości zawierają opis systemu wdrażania, monitorowania, oceny realizacji POM oraz systemu komunikacji społecznej.

POM jest dokumentem „żywym”, który w zależności od potrzeb czy uwarunkowań społecznych, finansowych, gospodarczych będzie aktualizowany. Realizacja wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia oraz zwiększenia atrakcyjności Wąbiewa oraz ościennych miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Wąbiewo na lata 2010-2017 został opracowany przez Marcina Nowaka, pracownika Urzędu Gminy Kamieniec, który pełnił rolę koordynatora w procesie powstawania Planu.

Przy opracowaniu niniejszego dokumentu niezbędna była współpraca z poszczególnymi pracownikami Urzędu Gminy, w szczególności z Wójtem i Sekretarzem Gminy, sołtysem Wąbiewa, Radą Sołecką, Radnymi Gminy Kamieniec, w szczególności radnymi okręgu wyborczego do którego należy Wąbiewo, a także innymi niewymienionymi osobami, którym dziękuję za współpracę.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BEDZIE REALIZOWANA OPERACJA

1.1. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Wąbiewo

Plan Odnowy Miejscowości opracowany został dla miejscowości Wąbiewo, która jest jednocześnie samoistnym sołectwem (nie tworzy go z inną/innymi miejscowościami).

Konsultacje społeczne prowadzone w ramach prac nad POM odbywały się poprzez zebrania wiejskie. Ważną rolę koordynującą i decyzyjną (ukierunkowującą poszczególne obszary tematyczne) odgrywała Rada Sołecka, z którą spotykano się częściej niż tylko na zebraniach wiejskich.

Podczas spotkań (konsultacji) z mieszkańcami Wąbiewa omówione zostały szczegółowo kwestie związane z planowanymi przedsięwzięciami w ramach odnowy miejscowości. Ustalona została hierarchia proponowanych do realizacji przedsięwzięć, sposób wdrażania, monitorowania, oceny i promocji Planu Odnowy Miejscowości.

POM został przygotowany w związku z chęcią ubiegania się potencjalnych beneficjentów (w tym Gminy Kamieniec) o środki zewnętrzne na realizację planowanych do realizacji w POM przedsięwzięć, m.in. z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Opracowany dokument jest wymaganym załącznikiem do składanego wniosku o przyznanie pomocy, dla operacji realizowanej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

1.2. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna

Miejscowość Wąbiewo administracyjnie tworzy sołectwo Wąbiewo. Sołectwo to położone jest w zachodniej części Gminy Kamieniec, która jest położona w Powiecie Grodziskim, w Województwie Wielkopolskim.

Sołectwo Wąbiewo sąsiaduje bezpośrednio z następującymi sołectwami: Kowalewo, Kamieniec, Parzęczewo, Lubiechowo.

Od zachodu sołectwo Wąbiewo graniczy z gminą miejsko-wiejską Wielichowo.

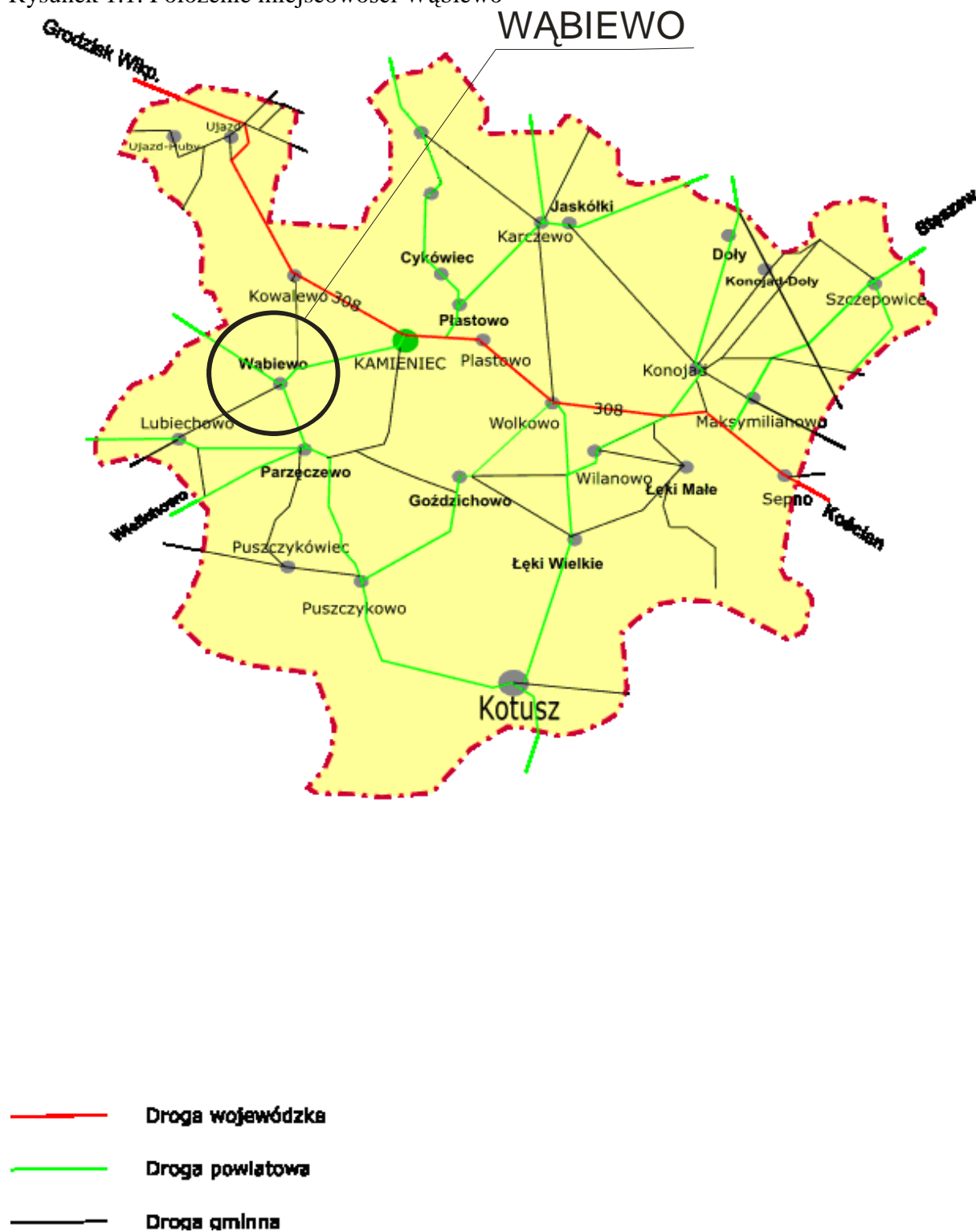
Wąbiewo jest jedną z mniejszych miejscowości w Gminie Kamieniec (pod względem liczby ludności). Położone jest około 2,5 km na południe od drogi wojewódzkiej nr 308 (o przebiegu: Gostyń – Kościan – Grodzisk Wlkp. – Nowy Tomyśl). Miejscowość oddalona jest od miasta powiatowego (Grodziska Wlkp.) około 10 km, a od Kamieńca około 2,5 km (siedziba organów władzy Gminy Kamieniec).

Sołectwo Wąbiewo jest jednym z 24 sołectw, które wchodzi w skład Gminy Kamieniec. Położenie miejscowości w systemie osadniczym gminy przedstawia rysunek 1.1.

Odległość Wąbiewa od większych pobliskich ośrodków miejskich wynosi:

- Grodzisk Wlkp. 10 km
- Kościan 27 km
- Poznań 47 km

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Wąbiewo



Źródło: Opracowanie własne

1.3. Powierzchnia i struktura użytkowania gruntów

Zdecydowana większość powierzchni analizowanego obszaru posiada funkcje rolnicze. Obrazuje to tabela poniżej.

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Wąbiewo

Wyszczególnienie	ha
Użytki rolne, w tym:	
- grunty orne	311,59
- łąki i pastwiska	56,97
Lasy	0,00
Nieuzytki	0,15
Tereny mieszkalne	1,06

Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy Kamieniec

1.4. Ludność

Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały

Miejscowość	Stan na	Liczba osób	W tym kobiet
Wąbiewo	31 grudnia 2009 r.	198	103
	31 grudnia 2008 r.	203	103
	31 grudnia 2007 r.	200	101

Źródło: Zestawienie oparte o dane z ewidencji ludności Urzędu Gminy Kamieniec

Na podstawie danych statystycznych, dla ostatnich trzech lat, widzimy, że w analizowanym okresie, w Wąbiewie zameldowanych było praktycznie tyle samo osób (widoczne zmiany ilościowe są minimalne, wahania nie mają większego znaczenia na stan ludności mieszkańców). Widać również, iż liczba kobiet, jest w każdym z lat nieznacznie wyższa od liczby mężczyzn.

1.5. Określenie przestrzennej struktury miejscowości – elementy charakterystyczne

Wąbiewo jest miejscowością zwartą, w której zabudowa zlokalizowana jest bezpośrednio wzdłuż dróg – wieś ma układ wielodrożnicowy. W miejscowości występuje zabudowa bliźniacza, szeregowa (budynki wykonane w tradycyjnej technologii – murowane) oraz wolnostojące budynki mieszkalne. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej usytuowane są budynki gospodarcze.

Wśród zabudowy wyróżniającym się budynkiem jest jedyny wpisany do ewidencji zabytków, dom nr 34, którego datowanie zostało określone na 4 ćw. XIX wieku.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec (zgodnie z obowiązującym dokumentem), na obszarze całej miejscowości wyznaczone są obszary przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Także w dokumencie w/w studium, we wschodniej części miejscowości, na obszarze około 1 ha, wyznaczony jest teren działalności gospodarczej.

Około 300 m na południe od Wąbiewa znajduje się teren usług turystyki (na tym obszarze znajduje się oczko wodne, boisko trawiaste, altanka).

Przy głównej drodze (drodze powiatowej Kamieniec – Paręczewo), bezpośrednio przy głównym skrzyżowaniu zlokalizowana jest świetlica wiejska.

Na terenach otaczających Wąbiewo od północy oraz zachodu, w obowiązującym studium, wyznaczony jest obszar lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych i urządzeń elektroenergetycznych (obecnie są to pola upraw rolnych, trwa postępowanie w celu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej).

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI WĄBIEWO

2.1. Zasoby przyrodnicze

2.1.1. Wody

Na terenie miejscowości, jak i całej Gminy Kamieniec nie występują większe obszary wód powierzchniowych. Znaczenie zlokalizowanych na terenie miejscowości (jak również sołectwa) cieków wodnych jest symboliczne. Do wód powierzchniowych zlokalizowanych na terenie sołectwa zaliczyć można, położony około 300 m na południe za miejscowością, niewielki staw oraz kilka rowów melioracyjnych.

W słodką wodę do picia mieszkańcy zaopatrywani są z oddalonej o około 1,3 km (wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych) stacji uzdatniania wody. Miejscowość jest niemal w 100 % zwodociągowana.

2.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Na obszarze miejscowości (a także sołectwa) Wąbiewo nie ma lasów, obszary zadrzewione i zakrzewione są o marginalnym znaczeniu. Drzewa i krzewy występują na terenach łąk i pastwisk oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Brak wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec obszarów pod zalesienie na analizowanym terenie wskazuje, że w najbliższym czasie wskaźnik zalesienia Wąbiewa nie poprawi się.

Brak terenów leśnych powoduje, że na terenie tym praktycznie nie mają swojego stałego miejsca pobytu większe zwierzęta. Pojawiają się one wówczas, gdy żerują i przemieszczają się pomiędzy terenami gęściej zadrzewionymi i leśnymi. Na okolicznych łąkach i polach bytują m.in. dziki, sarny, kozły, jenoty, borsuki, lisy, żurawie.

Południowa część Gminy Kamieniec znajduje się na obszarze NATURA 2000, jednak miejscowość Wąbiewo jest od niej oddalona w linii prostej o około 3,5 km po najkrótszej linii (żadna z działek sołectwa nie pokrywa się z tym obszarem).

2.1.3. Surowce mineralne

Na terenie miejscowości Wąbiewo (a także obszarze całego sołectwa) nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2.2. Infrastruktura społeczna

2.2.1. Oświata

Miejscowość nie posiada placówek oświatowych, uczniowie dowożeni są do szkoły podstawowej w Parzęczewie i gimnazjum w Kamieńcu.

Edukację na poziomie ponadgimnazjalnym zapewniają głównie miasta Grodzisk Wlkp. oraz Kościan (najbliższe miasta powiatowe), w których znajdują się licea ogólnokształcące, technika, szkoły zawodowe oraz szkoły średnie o profilu rolniczym.

Na opisywanym terenie (jak również całej gminy) nie ma placówki oświatowej szczebla wyższego. Najbliższy oddział uczelni wyższej znajduje się w Kościanie

2.3.2. Sport

Na terenie Wąbiewa nie ma odpowiednich warunków do uprawiania sportu. Około 300 m w kierunku południowym za miejscowością zlokalizowany jest teren usług turystyki. Znajduje się tam jedyne na terenie sołectwa boisko trawiaste do gry w piłkę nożną. Boisko jest dość zadbane i wykorzystywane przez lokalną społeczność, lecz wymaga remontu, aby mogło sprostać obecnym oczekiwaniom i potrzebom.

2.3.3. Kultura

Mieszkańcy miejscowości objętej niniejszym Planem, jak i całej Gminy Kamieniec mają ograniczony dostęp do obcowania z kulturą. Poza Gminną Biblioteką Publiczną w Kamieńcu (gminna instytucja kultury), na terenie gminy brak jest innych ośrodków kulturalnych. Mieszkańcy miejscowości mają na swoim terenie salę wiejską (świetlicę), która od wielu lat jest miejscem spotkań i integruje lokalną społeczność. Sala wiejska wymaga jednak remontu i doposażenia.

Na terenie Wąbiewa istnieją struktury Ochotniczej Straży Pożarnej, która w swoich założeniach statutowych prowadzi m.in. działalność kulturalno – oświatową i rozrywkową.

2.3.4. Organizacje pozarządowe

W Wąbiewie działa **Ochotnicza Straż Pożarna** (jest struktura OSP). Strażacy z Wąbiewa podlegają pod Zarząd OSP w Kamieńcu (zarząd gminny). Celem tego stowarzyszenia jest m.in. prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom, udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń, informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi, rozwijanie wśród członków OSP kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej, działania na rzecz ochrony środowiska.

Inne organizacje pozarządowe nie mają swojej siedziby na terenie miejscowości. Poszczególni mieszkańcy są jedynie aktywnymi członkami różnych organizacji.

2.3.5. Ochrona zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcy Wąbiewa mają obecnie zapewnioną przez Przychodnię Zespołu Lekarza Rodzinnego „SALUS” s.c. w Kamieńcu. Świadczy ona usługi w zakresie określonym przez NFZ dla tego typu placówek. Bezpłatnie z porady lekarzy mogą skorzystać mieszkańcy gminy, którzy są zarejestrowani w tutejszej przychodni.

Również w Kamieńcu, prywatną praktykę lekarską ma lekarz stomatolog oraz lekarz ginekolog.

Niestety znacznie gorszy jest dostęp do innych specjalistycznych usług lekarskich. Mieszkańcy całej gminy chcąc z nich skorzystać zmuszeni są dojeżdżać do większych ośrodków: Grodziska Wlkp., Kościana, a nawet Poznania.

Na terenie oddalonego od Wąbiewa Kamieńca, funkcjonują także 2 apteki

2.3.6. Bezpieczeństwo publiczne

Mieszkańcom Wąbiewa bezpieczeństwo zapewnia Posterunek Policji w Kamieńcu. Dodatkowo cała Gmina podzielona jest na rewiry dzielnicowych (3 rewiry). Są to wydzielone rejony, obsługiwane przez policjantów z Powiatowej Komendy Policji w Grodzisku Wielkopolskim.

2.3.7. Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym mieszkańców czuwa Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej z Kamieńca, a także najbliższa Jednostka Państwowej Straży Pożarnej z Grodziska Wielkopolskiego.

2.4. Infrastruktura techniczna

Na jakość życia oraz rozwój gospodarczy każdej społeczności, istotny wpływ ma istniejąca infrastruktura techniczna. Uzbrojenie terenu w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej oraz społecznej, stwarza stan gotowości lokalizacyjnej dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów. Również część zadań publicznych wykonywana jest w oparciu o podstawowe urządzenia infrastruktury, a rozbudowa infrastruktury wpływa na rozwój gospodarki gminy.

2.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Wąbiewo włączona jest do systemu zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców Gminy Kamieniec w wodę. Niemal wszystkie gospodarstwa Wąbiewa (oraz gminy) są zwodociągowane. Woda dostarczana jest ze znajdującej się w miejscowości Parzęczewo (około 1,3 km na południe) stacji uzdatniania wody. Stan techniczny sieci wodociągowej oraz stacji jest dobry. W najbliższych latach planowana jest modernizacja stacji uzdatniania wody (istniejące na terenie gminy stacje zostaną połączone w jedną sieć). Niezbędne wymagane dokumenty są już przygotowane i znajdują się w tutejszym Urzędzie Gminy.

2.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Ze względu na duże odległości pomiędzy poszczególnymi miejscowościami gminy oraz ukształtowanie terenu, sieć kanalizacyjna nie jest tak rozbudowana jak sieć wodociągowa. Czynniki wymienione powyżej powodują, że koszt budowy i utrzymania sieci przesyłowej do jednej oczyszczalni jest zbyt duży i skanalizowanie w ten sposób gminy jest nierealnym przedsięwzięciem.

Wąbiewo nie jest skanalizowane. W dokumentach strategicznych na najbliższe lata nie planuje się budowy oczyszczalni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną dla tej miejscowości.

Mieszkańcy Wąbiewa zmuszeni są do budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe, lub mogą budować przydomowe oczyszczalnie ścieków. Gmina Kamieniec od kilku lat prowadzi politykę rozwijania przydomowych oczyszczalni ścieków (budowę których dofinansowuje). Głównie realizowane są oczyszczalnie, w których organizmami przetwarzającymi ścieki są rośliny naczyniowe. Takie oczyszczalnie charakteryzują się dużą tolerancją w dobowym przyjmowaniu ścieków, nie są potrzebne (oprócz pompy do podniesienia ścieków) żadne urządzenia techniczne.

Gospodarstwom domowym, które nie zdecydują się na oczyszczalnię przydomową pozostaje gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych szambach, które systematycznie muszą być opróżniane – ścieki dowożone są do oczyszczalni ścieków w Kamieńcu.

2.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Odpady stałe są systematycznie odbierane z gospodarstw domowych i składowane na wysypiskach zlokalizowanych na terenach okolicznych gmin: Grodzisk Wielkopolski i Rakoniewice. Mieszkańcy, mają w chwili obecnej, możliwość wyboru spośród trzech firm, która będzie obsługiwała ich gospodarstwo domowe.

Od 2002 r. na terenie Gminy Kamieniec prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Początkowo odbierane były odpady z tworzyw sztucznych (plastik) i szklane. Obecnie selektywna zbiórka prowadzona jest na terenie gminy w szerszym zakresie. Mieszkańcy segregują odpady, dzieląc je na tworzywa sztuczne, szkło oraz makulaturę.

Kilka razy w roku mieszkańcy mają możliwość oddawania tzw. odpadów wielkogabarytowych (wszelkiego rodzaju sprzęt elektroniczny, AGD, RTV, niepotrzebne meble, itp.). Gospodarka odpadami stałymi jest prowadzona we wszystkich miejscowościach gminy.

Mieszkańcy Wąbiewa (jak i całej gminy) mają także możliwość nieodpłatnego pozbywania się gruzu (składowany jest na wyznaczonej, ogrodzonej działce gminy).

2.4.4. Gazyfikacja

Obszar Wąbiewa objęty jest siecią gazowniczą. Mieszkańcy mają możliwość przyłączenia się do niej. Podnosi to znacznie standard życia mieszkańców ułatwiając wykonywanie codziennych czynności domowych. Ponadto wykorzystywanie gazu ziemnego do ogrzewania domów, czy bieżącej wody, pozwala obniżyć zanieczyszczenia wiążące się z tzw. niską emisją.

2.4.5. Energetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną

Sytuacja w obszarze zaopatrzenia i dostępu do energii elektrycznej mieszkańców opisywanego terenu jest bardzo dobra. Żadne z gospodarstw domowych nie jest pozbawione dostępu do elektryczności. Energia dostarczana jest do poszczególnych odbiorców poprzez system transformatorów napowietrznymi liniami niskiego napięcia.

2.4.6. Telefonizacja

Na terenie Wąbiewa funkcjonuje sprawny system telekomunikacyjny. Mieszkańców obsługuje nowoczesna centrala telefoniczna. Mieszkańcy, którzy wyrazili taką wolę, są podłączeni do sieci telefonicznej.

Mieszkańcy Wąbiewa nie mają większych problemów z dostępem do szybkiego Internetu (ograniczenia wynikają jedynie z dużej ilości chętnych, których czasami nie są w stanie obsłużyć usługodawcy) oraz z zasięgiem telefonii komórkowej (zasięg wszystkich operatorów sieci komórkowych).

W miejscowości dostępny jest także Internet dostarczany drogą radiową.

2.4.7. Drogownictwo i komunikacja

W układzie drogowym miejscowości Wąbiewo funkcjonuje 2 stopniowa hierarchia dróg: dwie drogi powiatowe, oraz droga gminna. Jedna z dróg powiatowych na całej długości jest utwardzona – posiada nawierzchnię asfaltową. Droga ta około 2,5 km na północ od Wąbiewa łączy się z drogą wojewódzką nr 308 (o przebiegu Gostyń – Nowy Tomyśl). Druga droga powiatowa (w kierunku na Zielęcín) jest utwardzona tylko na długości około 350 m (dzięki staraniom i inicjatywie mieszkańców Wąbiewa ma nawierzchnię betonową). Niestety także droga gminna nie jest utwardzona. Niemniej jednak w okresie niemalże całego roku drogi te są przejezdne. Stan nawierzchni dróg jest systematycznie monitorowany, oraz podejmowane są ciągłe działania mające na celu podwyższenie standardu uczestnikom ruchu drogowego.

Budynki mieszkalne zlokalizowane są wzdłuż istniejącej sieci dróg.

W Wąbiewie zatrzymują się autobusy komunikacji międzymiastowej, umożliwiające dojazd do sąsiadujących miast powiatowych (Grodziska Wlkp. i Kościana).

Brak jest natomiast połączenia kolejowego. Aby skorzystać z tego rodzaju środka transportu trzeba skorzystać najpierw z połączenia autobusowego, a następnie np. w Grodzisku Wlkp. lub Kościanie przesiąść się do pociągu.

2.4.8. Sytuacja mieszkaniowa

W zabudowie Wąbiewa przeważają wolnostojące budynki mieszkalne. W części, gdzie zamieszkują rolnicy występuje zabudowa zagrodowa. Zabudowę mieszkaniową tworzą także budynki w zabudowie szeregowej i bliźniaczej.

Żadna rodzina z terenu sołectwa nie pozostaje bez dachu nad głową. Aktualnie na terenie miejscowości nie ma także żadnego mieszkania socjalnego.

W obrębie miejscowości Wąbiewo, są obszary przeznaczone w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieniec pod budownictwo mieszkaniowe.

2.5. Gospodarka

2.5.1. Rynek pracy

Na terenie Wąbiewa nie ma jednego dużego pracodawcy, który zatrudniałby większość miejscowej ludności.

Mieszkańcy Wąbiewa czerpią dochody z różnych źródeł. Część mieszkańców zatrudniona jest w sektorze MŚP (małych i średnich przedsiębiorstw), niewielki odsetek prowadzi własne firmy, jeszcze inna grupa osób utrzymuje się z otrzymywanych świadczeń emerytalno-rentowych. Część mieszkańców (choć na przestrzeni ostatnich lat widać, że coraz mniejsza liczba) utrzymuje się z prowadzonych rodzinnie gospodarstw rolnych.

2.5.2. Rolnictwo

Jest sektorem, w którym zatrudnienie znajduje jeszcze dość duża liczba mieszkańców miejscowości. Osoby utrzymujące się z rolnictwa prowadzą rodzinne gospodarstwa rolne. Rozkład proporcji pomiędzy odsetkiem osób zatrudnionych w rolnictwie, a odsetkiem osób pracujących poza rolnictwem, ulega stałym zmianom, m.in. dzięki większej świadomości rodziców, co do konieczności stałego i jak najdłuższego kształcenia swoich dzieci.

Część gospodarstw, którym udało się przetrwać na rynku, prowadzi wysoko wyspecjalizowaną produkcję (np. są gospodarstwa nastawione tylko na mleko, bydło

opasowe, żywiec wieprzowy). Obok wysoko wyspecjalizowanych gospodarstw, funkcjonują gospodarstwa niskotowarowe (lub wręcz produkujące tylko na własne potrzeby).

Uprawami, które przeważają na okolicznych polach są: zboża (żyto, pszenica, jęczmień, kukurydza), rzepak, buraki, ziemniaki.

2.5.3. Przedsiębiorstwa

W Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy Kamieniec figuruje 7 podmiotów mających na terenie miejscowości Wąbiewo swą siedzibę (są to małe firmy rodzinne). Wśród tych podmiotów najczęściej działa w branży budowlanej. W środkowej części miejscowości (przy głównym skrzyżowaniu) zlokalizowany jest sklep spożywczy.

Spore możliwości zakładania oraz rozwijania MŚP na terenach wiejskich daje m.in. PROW 2007-2013 (oś. 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, oraz oś. 4 LEADER), co może przyczynić się do zwiększenia liczby podmiotów gospodarczych (a także rozwijania istniejących), na terenie miejscowości Wąbiewo oraz całej gminy, na przestrzeni najbliższych kilku lat.

2.5.4. Bezrobocie

Dane statystyczne odnoszące się do bezrobocia dostępne są jedynie w ujęciu dla całej Gminy Kamieniec. Niemniej jednak ze względu na fakt, iż gmina ma charakter dość jednorodny należy przyjąć, że podane dane odnoszą się proporcjonalnie także do samej miejscowości Wąbiewo.

Charakterystyczne dla obszarów wiejskich jest kumulowanie nadwyżek siły roboczej i niewystępowanie zjawisk generowania nowych miejsc pracy. Skutkuje to przeludnieniem agrarnym i narastaniem ukrytego bezrobocia. Ta sytuacja ulega zmianie. Mieszkańcy wsi są świadomi korzyści, jakie płyną ze zdobytego przez dzieci wykształcenia i posyłają dzieci do szkół, zapewniając ciągłość nauki do 18 roku życia (szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły ponadgimnazjalne).

Pozyskanie i zestawienie szczegółowych danych opisujących strukturę bezrobocia tylko dla miejscowości Wąbiewo było niemożliwe. Dostępne dane pozwalają opisać strukturę bezrobocia dla obszaru całej gminy.

Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008

Stan na dzień 31 grudnia	Liczba osób bezrobotnych
2004	280 / 3959
2005	215 / 4005
2006	153 / 4019
2007	124 / 4055
2008	101 / 4123

Źródło: www.stat.gov.pl

W kolumnie „liczba osób bezrobotnych” podano liczbę osób bezrobotnych w Gminie Kamieniec oraz liczbę osób w wieku produkcyjnym (dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet 18-59 lat).

W analizowanym, 5 letnim okresie widać bardzo korzystne zmiany, które polegają na przyroście liczby osób w wieku produkcyjnym, przy jednoczesnym, corocznym zmniejszaniu się liczby osób bezrobotnych.

Niestety obecna sytuacja gospodarcza na świecie i w Polsce, załamanie się rynku finansowego, zapowiedzi słabszego tempa wzrostu gospodarczego, mogą doprowadzić do sytuacji, w której liczba osób bezrobotnych w kolejnych kwartałach i latach może niestety wzrastać.

Pośrednictwem pracy dla osób z terenu Gminy Kamieniec zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim.

3. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI WĄBIEWO

Dla oceny zasobów miejscowości, pogrupowane zostały poszczególne zasoby i tak pogrupowane, ocenione zostały pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Wąbiewo

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ul style="list-style-type: none"> • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe • gleby • surowce mineralne 	X X X X X X		
Środowisko kulturowe <ul style="list-style-type: none"> • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne 	X X X	X	
Dziedzictwo religijne i historyczne <ul style="list-style-type: none"> • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty i pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy 	X X X X X X		
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji 	X X X	X X X X	
Gospodarka, rolnictwo <ul style="list-style-type: none"> • specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne 	X X X		
Sąsiedzi i przyjezdni <ul style="list-style-type: none"> • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi 	X X X		
Instytucje			

<ul style="list-style-type: none"> • placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne 	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		
Ludzie, organizacje społeczne <ul style="list-style-type: none"> • OSP • KGW • stowarzyszenia • darczyńcy i sponsorzy 	<p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p>	

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Wąbiewo

4. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WĄBIEWA – JACY JESTEŚMY

Tabela 4.1. Opis sytuacji Wąbiewa

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Położenie z dala od hałaśliwych tras komunikacyjnych. Charakteryzuje się dużym zaangażowaniem mieszkańców w prace na rzecz rozwoju miejscowości. Brak zabytków wpisanych do rejestru zabytków.
Jakie pełni funkcje?	Przedewszystkiem mieszkaniowe, oraz rolnicze.
Kim są mieszkańcy?	W przeważającej większości są to rdzenni mieszkańcy, związani od pokoleń z tym terenem. Duża część to rolnicy prowadzący własne gospodarstwa.
Co daje utrzymanie?	Ze względu na zróżnicowanie wiekowe oraz posiadane różne kwalifikacje zawodowe, ludności utrzymanie daje praca na roli, praca najemna, prowadzenie własnej działalności gospodarczej, świadczenia emerytalno – rentowe.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Mieszkańcy dość dobrze zintegrowani (jest wiele do zrobienia w celu poprawy integracji). Na wsi działa prężnie Rada Sołecka. Nie działają natomiast organizacje pozarządowe – poza strukturami OSP.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Sprawy, które można rozwiązać na poziomie sołectwa są omawiane i rozstrzygane na zebraniach wiejskich. Sprawy bardziej złożone mieszkańcy definiują wspólnie, lub indywidualnie i przekazują je sołtysowi bądź radnym gminnym, którzy reprezentując sołectwo na zewnątrz w miarę swoich kompetencji pomagają rozwiązywać pojawiające się problemy.
Jaki wygląd ma nasza miejscowość?	Właściciele starają się dbać o swoje posesje, ulice utwardzone są czyste (choć ich monitoring wskazuje, że konieczny jest remont dróg). Nie dochodzi do spektakularnych aktów wandalizmu i niszczenia mienia publicznego. Stopniowo zmienia się wygląd miejscowości, która z roku na rok pięknieje. Kilka miejsc wymaga w pierwszej kolejności poprawy estetyki i remontu.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Głównie związane z obrzędami religijnymi (mieszkańcy są w zdecydowanej większości wyznania rzymsko-katolickiego) oraz tradycje rodzinne i ludowe (np. powitanie wiosny, dożynki, odpust, Dzień Dziecka, Dzień Matki, Boże Narodzenie, Sylwester). Część tych wydarzeń, w których uczestniczą mieszkańcy sołectwa Wąbiewo odbywa się w Parzęczewie i Kamieńcu (ze względu na zlokalizowane tam szkoły i kościoły).
Jak wyglądają obejścia?	Obejścia są zadbane. Pielęgnując swoje posesje, coraz więcej osób daje upust uzewnętrznieniu swojej wrażliwości estetycznej, co korzystnie wpływa na wizerunek miejscowości jako całości.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Brak wielkich zakładów przemysłowych, segregacja odpadów, rosnąca świadomość ludności powodują, że otoczenie jak i całe sołectwo jest czyste, zawartość niepożądanych związków w powietrzu nie jest przekroczona. Uszczelnienia wymaga system zbiórki i wywozu nieczystości sanitarnych.
Jakie jest rolnictwo?	Niskotowarowe gospodarstwa rolne częściowo przekształciły się

	zwiększając skalę produkcji – są obecnie wysoko wyspecjalizowane. Pozostali rolnicy gospodarują na ojcowiznach, ograniczając coraz mniej opłacalną produkcję.
Jakie są powiązanie komunikacyjne?	Mieszkańcy mają dogodne połączenia autobusowe (kursujące autobusy umożliwiają dotarcie do sąsiadujących z gminą miast powiatowych). Mieszkańcy nie mają dostępu do komunikacji kolejowej. Powiatowa droga asfaltowa przez cały rok jest przejezdna, nie ma problemów z wydostaniem się poza miejscowość. Drogi o nawierzchni gruntowej wymagają utwardzenia.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Niestety na terenie miejscowości brak jest infrastruktury sportowej z prawdziwego zdarzenia, chętni korzystają z oferty sportowo-kulturalnej Kamieńca, Grodziska Wlkp. czy Kościana. Istniejąca sala wiejska (świetlica) wymaga remontu i doposażenia, aby była w pełni wykorzystywana. Na terenie miejscowości nie ma także dobrze przygotowanych terenów rekreacyjnych.

Źródło: Opracowano na podstawie posiadanej wiedzy oraz danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Wąbiewo

5. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI WĄBIEWO

W tabeli 5.1. poniżej, zebrane zostały wygenerowane przez mieszkańców silne oraz słabe strony, szanse i zagrożenia miejscowości Wąbiewo (jest to tzw. analiza SWOT).

Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Wąbiewo

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • dość duży stopień zintegrowania mieszkańców • zapewniony dostęp do większości mediów • wolne tereny pod zabudowę (mieszkańczą) • istniejący teren usług turystyki (wymagający jednak prac remontowo – inwestycyjnych) • istniejąca sala wiejska (wymagająca jednak bezzwłocznego remontu) 	<ul style="list-style-type: none"> • brak kanalizacji deszczowej • niewystarczająca ilość utwardzonych ciągów pieszych – chodników • pogarszający się stan dróg (nieutwardzone nawierzchnie wszystkich dróg) • słabo rozwinięty lokalny rynek pracy (niewielki odsetek osób zakłada własne firmy)
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • wejście Polski do UE • możliwość pozyskania zewnętrznych środków finansowych • rozwój pobliskiego Grodziska Wlkp. (inwestycji w Grodziskiej Strefie Przemysłowej) oraz Kościana (który planuje kompleksowo przygotować tereny pod inwestycje) 	<ul style="list-style-type: none"> • niestabilne prawo • niska opłacalność rolnictwa • skutki globalnego kryzysu gospodarczego

Źródło: Opracowano na podstawie danych zebranych podczas zebrań z mieszkańcami miejscowości Wąbiewo

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Punkt ten zawiera opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Aktualnie terenami (obiektami) spełniającymi te warunki, są:

I. Sala wiejska

Budynek znajduje się na działce należącej do Gminy Kamieniec i zarządzanej / administrowanej przez Urząd Gminy Kamieniec. Jest to murowany parterowy (bez użytkowego poddasza) budynek, wykonany w technologii tradycyjnej – cegła – o dachu dwuspadowym pokrytym płytami azbestowo – cementowymi. Pomieszczenia na parterze wykorzystywane są bardzo systematycznie na potrzeby organizowanych imprez prywatnych (zamkniętych), imprez gminnych, zebrań dotyczących sołectwa organizowanych przez sołtysa i radę sołecką, spotkań mieszkańców, zajęć dla dzieci i młodzieży, spotkań OSP, itp.

Budynek (jak i niezabudowana część działki na której jest zlokalizowany) wymaga podjęcia nakładów inwestycyjnych (remontowych), aby w pełni zaspokoić potrzeby lokalnej społeczności.

Szczegółowy opis zakresu oraz wysokość planowanych nakładów finansowych znajduje się w punkcie 9.4. niniejszego dokumentu.

II. Teren rekreacji

Na południe od Wąbiewo znajduje się niewielkie oczko wodne oraz boisko trawiaste do gry w piłkę nożną.

Jest to miejsce, w którym chętnie spotykają się mieszkańcy, młodzież i dzieci chętnie spędzają na niej swój wolny czas grając m.in. w piłkę nożną.

Zdaniem mieszkańców Wąbiewa, aby podnieść atrakcyjność tego terenu należałoby w najbliższej przyszłości wykonać kilka prac inwestycyjnych, m.in. zniwelować teren boiska, wysiać nową trawę oraz zamontować nowe bramki do gry w piłkę nożną. Następnie w kolejnym etapie można zamontować piłkochwyty.

Mieszkańcy planują także pogłębić, wyczyścić i zarybić stawu oraz zagospodarować przestrzeni wokół niego – będzie to kolejne zadanie dotyczące poprawy walorów estetycznych miejscowości oraz sprzyjające integracji lokalnej społeczności.

Niemniej jednak na chwilę obecną teren ten jest miejscem spotkań i integracji mieszkańców.

7. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MIEJSCOWOŚĆ ZA 7 LAT

Mieszkańcy sformułowali opinie dotyczące wizji miejscowości w perspektywie ośmioletniej (obejmujące lata 2010 – 2017). Sformułowane opinie odpowiadają wizji miejscowości.

Marzę, aby Wąbiewo było nowoczesną, piękniejącą miejscowością, pełniącą funkcje lokalnego centrum społeczno-kulturalnego oraz sportowego, na terenie, którego mieszkańcy mogą rozwijać swoje zainteresowania.

Byłbym szczęśliwy, gdyby wieś posiadała nowoczesne obiekty infrastruktury rekreacyjnej, sportowej oraz kulturalnej i potrafiła wykorzystać ten potencjał.

8. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE POWINNO BYĆ WĄBIEWO ZA KILKA LAT

Ta część POM prezentuje wizję stanu docelowego Wąbiewa. Analiza dokonana została na podstawie rzeczywistych poglądów mieszkańców na potrzeby mające wpływ na poprawę jakości życia.

I Co powinno ją wyróżniać?

1. Miejscowość posiada infrastrukturę sportową, oraz rekreacyjną, oraz odremontowaną salę wiejską (świetlicę)
2. Duże zaangażowanie społeczeństwa na rzecz rozwoju miejscowości, a także przewidująca mogącym wystąpić problemom społeczność, angażująca się, w szeroko pojętą profilaktykę (zapobiegającą występowaniu konfliktów, lokalnych problemów)
3. W pełni zagospodarowane miejsca publiczne (miejsca te powinny być bezpieczne, estetyczne i funkcjonalne), estetyczny wygląd
4. Duża świadomość ekologiczna lokalnej społeczności

II Jakie powinna pełnić funkcje?

1. Mieszkaniowe, rolnicze, usługowo-handlowe, rekreacyjne, zaspokajające większość potrzeb mieszkańców
2. Powinna być siedzibą dla firm prowadzących nieuciążliwą działalność gospodarczą, oraz siedzibą dla nowych organizacji (w tym pozarządowych)

III Kim mają być mieszkańcy?

1. Dobrze wykształconymi specjalistami
2. Ludźmi otwartymi na nowe rozwiązania i chętnie wprowadzającymi je do codziennego życia
3. Nowoczesnymi przedsiębiorcami, rolnikami
4. Mieszkańcy mają tworzyć dobrze zorganizowaną, zintegrowaną społeczność

V W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?

1. Mieszkańcy zorganizowani w sformalizowanych organizacjach, mających na celu realizację wielu zadań m.in. podnoszących jakość życia
2. Mieszkańcy mówiący jednym głosem, chętnie współpracujący z organami władzy
3. Działający na rzecz promocji swojej małej ojczyzny

VI W jaki sposób powinny być rozwiązywane problemy?

1. Na zebraniach otwartych dla wszystkich, wspólnie dyskutując używając merytorycznych argumentów, wypracowując kompromisowe rozwiązania
2. Mieszkańcy podejmują rozmowy bezpośrednio z radnymi samorządowymi szczebla gminnego, powiatowego, wojewódzkiego prosząc o pomoc w rozwiązaniu problemu, który wystąpił
3. W szczególnie ważnych sprawach angażując posłów, ważne osoby mogące pomóc w rozwiązaniu występujących problemów

VII Jak powinna wyglądać nasza miejscowość?

1. Miejsca publiczne mają być bezpieczne, estetyczne, funkcjonalne, w otoczeniu budynków użyteczności publicznej powinno znajdować się dużo zieleni
2. Obejścia prywatnych posesji powinny być czyste, z dużą ilością zieleni. Domy i mieszkania wyposażone we wszystkie niezbędne media

VIII Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?

1. Kultywowane mają być tradycje dotychczas pielęgnowane

IX Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?

1. Środowisko nieskażone, posiadające duże walory krajobrazu
2. Dzięki bardzo dobrze rozwiniętej gospodarce odpadami, stałemu monitoringowi nie ma na terenie miejscowości i sołectwa ognisk zapalnych w postaci dzikich wysypisk
3. W dążeniu do zachowania czystego środowiska niezbędne będzie ciągłe inwestowanie – szczególnie w rozwój systemu przydomowych oczyszczalni ścieków

X Jakie ma być rolnictwo?

1. Wysoko specjalistyczne, nowoczesne, dostosowane do unijnych wymogów
2. Zapewniające dochody pozwalające utrzymać się rolnikom i ich rodzinom
3. Przeważająca liczba gospodarstw jest wielkopowierzchniowa
4. Gmina dba o młodych wykształconych rolników

XI Jakie mają być powiązania komunikacyjne?

1. System komunikacji opiera się na powiązaniach drogowych. Drogi są bezpieczne, wszystkie są utwardzone, zapewniają odpowiednią nośność
2. Przez cały rok przejezdne, umożliwiające dojazd do dróg wyższej kategorii
3. Komunikacja autobusowa w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców chcących z niej skorzystać

XII Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

1. Po godzinach zajęć szkolnych dzieciom i młodzieży czas wolny zajmują zajęcia organizowane przez lokalnych działaczy sportowych
2. Wszystkim mieszkańcom służy usytuowany zagospodarowany teren usług turystyki oraz bogato wyposażona sala wiejska
3. Młodzież ma wypełniony czas wolny dzięki działaniom oświatowym, wychowawczym Ochotniczej Straży Pożarnej z Wąbiewa
4. Dzieci i młodzież chętnie korzystają z wyremontowanej sali wiejskiej

9. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ, HIERARCHIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ

Dokonując hierarchizacji przedsięwzięć podjęto następujące działania (etapy hierarchizacji):

- określono przedsięwzięcia do realizacji na terenie miejscowości Wąbiewo
- wybrano kryteria oceny poszczególnych przedsięwzięć
- opracowano Zasady Przyznawania Punktów w odniesieniu do każdego kryterium
- kryteriom przypisano wagi
- oceniono przedsięwzięcia według wyznaczonych kryteriów
- dla zhierarchizowanych przedsięwzięć opracowano harmonogram ich realizacji

Etap I. Określenie przedsięwzięć do realizacji na terenie miejscowości Wąbiewo

Podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów przedstawicieli władz z radą sołectką i radnymi reprezentującymi miejscowość Wąbiewo, wyłonione zostały najbardziej oczekiwane przez mieszkańców przedsięwzięcia, określono ich cele, zakres oraz zaproponowano ich budżet.

Etap II. Wybór kryteriów oceny poszczególnych przedsięwzięć

Kryteria oceny przedsięwzięć zostały tak zaproponowane, aby maksymalnie zobiektywizować proces ich hierarchizacji. Kryteria dotyczą: zgodności z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec, stanu przygotowania przedsięwzięcia, wpływu na środowisko naturalne, zasięgu oddziaływania, aspektu rozwojowego miejscowości, możliwości sfinansowania ze źródeł zewnętrznych, wpływu na aktywizację społeczności lokalnej.

Etap III. Opracowanie Zasad Przyznawania Punktów (ZPP)

W ramach każdego z kryteriów przyznawane będą punkty w skali od 0 do 3 (tzn. 0 lub 1 lub 2 lub 3 punkty), według przygotowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP). Zasady te zostały tak opracowane, aby proces oceny przedsięwzięć przebiegał w sposób obiektywny, a cały tok postępowania był maksymalnie przejrzysty i czytelny.

Etap IV. Przypisanie wag poszczególnym kryteriom

Wraz z zestawem kryteriów przygotowany zostanie zaproponowany dla każdego kryterium tzw. „czynnik ważenia”. Wartość czynnika ważenia zawierać się będzie w zakresie od 10 do 20 (tzn. 10 lub 15 lub 20). Wartość tego czynnika odzwierciedlała będzie wagę znaczenia, jaką dla mieszkańców Wąbiewa ma przedmiotowe kryterium na odnowę miejscowości.

Etap V. Ocena przedsięwzięć według wyznaczonych kryteriów

Wartość punktów przyznanych danemu kryterium (każdorazowo dla każdego z przedsięwzięć), zostanie pomnożona przez wagę danego kryterium. W ten sposób będzie można wyznaczyć sumę ważoną dla każdego przedsięwzięcia, która przełoży się bezpośrednio na ustalenie jego hierarchii wśród pozostałych zaproponowanych, ocenionych przedsięwzięć.

Etap VI. Opracowanie harmonogramu realizacji zhierarchizowanych przedsięwzięć

Po ustaleniu hierarchii przedsięwzięć zaproponowany zostanie przez radę sołectką harmonogram ich realizacji. Z propozycją harmonogramu zapozna się wójt oraz skarbnik gminy. Razem zastanowią się jak można go wkomponować w istniejący budżet oraz plany wieloletnie. Wspólnie z radą sołectką wypracowane zostanie rozwiązanie satysfakcjonujące

każdą ze stron – musi ono odnosić się do realnych możliwości, jakie daje aktualny budżet i plany finansowe odnoszące się do przyszłości.

9.1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną obejmujących lata 2010 – 2017

Poniżej zebrane i szczegółowo opisane zostały zadania remontowe oraz inwestycyjne, które zdaniem mieszkańców Wąbiewo są niezbędne dla zapewnienia rozwoju i podniesienia jakości życia mieszkańców.

Informacje poniższe są zebraniem wypowiedzi, oczekiwań wyrażanych przez mieszkańców Wąbiewa. Zostały one wypracowane podczas rozmów na zebraniach wiejskich, rozmów z radą sołecką oraz radnymi reprezentującymi Wąbiewo.

Wskazane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące lokalną społeczność zostały zaproponowane do realizacji w okresie 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Za najważniejsze dla sołectwa uznano pięć opisanych poniżej projektów.

Kolejność zadań jest przypadkowa. Ustalenie ich kolejności zgodnie z przyjętymi priorytetami rozwoju miejscowości zostało zaprezentowane w dalszej części POM.

A) Remont budynku sali wiejskiej w miejscowości Wąbiewo. Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku sali wiejskiej w miejscowości Wąbiewo

Cel projektu: zaspokojenie potrzeb społeczno-kulturalnych, zwiększenie integracji mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2010 – 2012

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 342 200 zł (środki Gminy Kamieniec + środków z PROW dla działania „Odnowa i rozwój wsi”)

Szczegółowy opis zadania znajduje się w punkcie 9.4. niniejszego Planu Odnowy Miejscowości.

B) Remont nawierzchni dróg wraz z budową chodników

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa, podniesienie jakości życia mieszkańców

Przewidywany okres realizacji: 2013 – 2015

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 400 000 zł (środki Gminy Kamieniec + środki starostwa powiatowego + fundusz sołecki)

Przez wieś przebiegają dwie drogi powiatowe oraz jedna gminna. Jedna z dróg powiatowych jest w 100% utwardzona – nawierzchnia asfaltowa – druga z dróg powiatowych na odcinku około 350 m, ma dzięki zaangażowaniu i ofiarności mieszkańców Wąbiewa nawierzchnię betonową. Nawierzchnia jest w bardzo złym stanie technicznym i konieczny jest jej remont. W ramach tego przedsięwzięcia planowane jest wykonanie nowej nawierzchni na odcinku 350 m (w dalszej perspektywie na całym odcinku drogi powiatowej, czyli od Wąbiewa do miejscowości Zielęcín). Po zrealizowaniu tego etapu planowane jest utwardzenie drogi gminnej – wykonanie nawierzchni asfaltowej. Droga gminna jest przede wszystkim drogą dojazdową do pól, stanowi także połączenie z miejscowością Lubiechowo.

Uzupełnieniem remontu nawierzchni dróg jest budowa chodników wzdłuż dróg publicznych (z uwzględnieniem bezpośredniego połączenia chodników z miejscami przeznaczonymi dla zaspokojenia potrzeb społecznych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych).

C) Budowa ścieżki pieszo – rowerowej w kierunku Parzęczewa

Cel projektu: poprawa bezpieczeństwa

Przewidywany okres realizacji: 2012

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 200 000 zł (środki Gminy Kamieniec + środki starostwa powiatowego)

Planowane jest zbudowanie równoległe do drogi powiatowej ciągu pieszo – rowerowego łączącego miejscowość Wąbiewo z położoną na południe miejscowością Parzęczewo. Ciąg pieszo – rowerowy łączyłby się z siecią chodników miejscowości Wąbiewo oraz siecią chodników w miejscowości Parzęczewo. Ciąg ten projektowany jest obok znajdującego się w Wąbiewie stawu oraz boiska trawiastego do gry w piłkę nożną, do cmentarza parafialnego w Parzęczewie. Dzięki jego budowie powstanie bezpieczne połączenie pieszo – rowerowe z miejscowością Parzęczewo, w której znajduje się m.in. szkoła podstawowa, kościół parafialny, cmentarz oraz teren rekreacji – są to najczęściej odwiedzane, przez mieszkańców Wąbiewa instytucje/obiekty.

D) Zagospodarowanie terenu wokół stawu

Cel projektu: zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie bazy rekreacyjnej, integracja lokalnej społeczności

Przewidywany okres realizacji: 2012 – 2014

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): 100 000 zł (środki Gminy Kamieniec + fundusz sołecki)

Na południe od Wąbiewo znajduje się niewielkie oczko wodne oraz boisko trawiaste do gry w piłkę nożną.

W pierwszym etapie planuje się zniwelować teren boiska, wysiać nową trawę oraz zamontować nowe bramki do gry w piłkę nożną. W przyszłości można zamontować piłkochwyty.

Zadania polegające na pogłębieniu, wyczyszczeniu i zarybieniu stawu oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół niego to kolejne zadanie dotyczące poprawy walorów estetycznych miejscowości oraz sprzyjające integracji lokalnej społeczności.

E) Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych

Cel projektu: poprawa jakości życia mieszkańców, ochrona środowiska,

Przewidywany okres realizacji: 2010 – 2017

Koszt projektu (ze wskazaniem źródeł finansowania): do oszacowania, w zależności od ilości zainteresowanych (środki Gminy Kamieniec + wkład własny mieszkańców)

Z uwagi na znaczną odległość miejscowości Wąbiewo od oczyszczalni ścieków oraz niewielką liczbę mieszkańców, nie jest ekonomicznie uzasadnione wybudowanie kanalizacji sanitarnej dla tego obszaru. W związku z powyższym, planuje się rozwijać budowę systemu oczyszczalni przydomowych. Obsługa takich oczyszczalni jest minimalna, a ich budowa przynosi m.in. takie efekty ekologiczne jak: podniesienie retencji lokalnej, efekt przyrodniczy (poprawa lokalnego mikroklimatu), oszczędność wody (oczyszczona woda zostaje wykorzystana do nawadniania działek).

9.2. Hierarchizacja przedsięwzięć Planu Odnowy Miejscowości

Hierarchizację przyjętych do realizacji przedsięwzięć przeprowadzono dla wszystkich opisanych powyżej przedsięwzięć, które były zgłoszone przez mieszkańców Wąbiewa w trakcie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości.

Wybór kolejności przedsięwzięć odbywał się według zaproponowanych kryteriów, którymi są:

1. **Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec.** Oceniane będzie czy i w jaki sposób zrealizowane przedsięwzięcie będzie zgodne z celami strategicznymi gminy ujętymi w jej strategii rozwoju. Wpływ bezpośredni będzie wyżej oceniany od wpływu pośredniego na osiągnięcie założonych celów / priorytetów strategii.

2. **Stan przygotowania przedsięwzięcia.** Ocena, przez pryzmat tego kryterium polegała będzie na ocenie zaawansowania przedsięwzięcia, tzn. czy jest sporządzona dok. (projekt, kosztorysy – jeśli są wymagane), czy jest uzyskane wymagane prawem pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót, czy są niezbędne opinie, czy jest rozstrzygnięty przetarg i wybrany wykonawca, czy przedsięwzięcie jest wprowadzone do WPI / wykazu zadań remontowych / wykazu wydatków majątkowych na konkretny rok budżetowy (w przypadku, gdy potencjalnym realizatorem zadania nie będzie gmina, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie konkretne działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego).

3. **Wpływ na środowisko naturalne.** Ocenie będzie podlegał stopień eliminacji problemów ekologicznych, „ognisk zapalnych” i spełnienie wymagań prawnych w zakresie ochrony środowiska.

4. **Zasięg oddziaływania.** Będzie oceniane, czy zrealizowane przedsięwzięcie swym zasięgiem będzie oddziaływało tylko na mieszkańców miejscowości, w której zostanie zrealizowane, czy też będzie wpływało na większą społeczność.

5. **Rozwój miejscowości.** Jest to bardzo szerokie pojęcie. Oceniając przedsięwzięcia za pomocą tego kryterium przyjęto, iż będzie brany pod uwagę wpływ projektu na zmniejszenie dystansu do bardziej rozwiniętych miejscowości z terenu gminy oraz ewentualne zyskanie nowych funkcji dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu.

6. **Warunek finansowy.** Przedsięwzięcie będzie oceniane ze względu na szanse dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Im większe (procentowo) będzie mogło uzyskać dofinansowanie tym wyżej zostanie sklasyfikowane. Oceny możliwości uzyskania

dofinansowania dokona pracownik Urzędu Gminy zajmujący się pozyskiwaniem środków zewnętrznych. Szczegółowo zaprezentuje on możliwości potencjalnego dofinansowania w momencie oceny przedsięwzięć.

7. **Aktywizacja społeczności lokalnej.** Oceniane będzie czy realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój aktywności przyczyniający się do budowy bardziej zwartej społeczności lokalnej, która będzie wykazywała większe zainteresowanie swoimi sprawami, będzie ożywiona i pobudzona do wspólnych działań w różnych sferach życia.

Każde z przedsięwzięć jest rozpatrywane przez pryzmat wszystkich zaproponowanych wyżej kryteriów. Każdemu kryterium przypisana została określona niezmienna waga (dla wszystkich kryteriów wagi sumują się do 100).

W ramach każdego kryterium przyznawane są punkty (0 lub 1 lub 2 lub 3). Zakres punktów oraz przypisane wagi zawarte są w tabeli 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.

Aby zmaksymalizować obiektywizm i zachować przejrzystość punkty przyznawane są na podstawie opracowanych Zasad Przyznawania Punktów (ZPP) – ich opis znajduje się poniżej. Iloczyn wagi oraz przyznanej punktacji daje punktację ważoną dla każdego z kryteriów. Suma punktacji ważonych wszystkich kryteriów w sposób bezpośredni przełoży się na kolejność przewidzianych do realizacji przedsięwzięć. Zobrazowaniu zebranych danych posłuży opracowana tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

Do oceny kryteriów zostały przyjęte następujące Zasady Przyznawania Punktów:

1. ZPP Zgodność z dokumentami strategicznymi Gminy Kamieniec
 - a). 0 nie spełnia kryterium
 - b). 1 przedsięwzięcie w sposób pośredni przyczynia się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii
 - c). 2 przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z celami / priorytetami ujętymi w strategii gminy
2. ZPP Stan przygotowania
 - a). 0 wynika ze zobowiązań ustnych, jest to dopiero pomysł
 - b). 1 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok), a w przypadku gdy zadanie nie będzie realizowane przez gminę, pod uwagę oceniających będzie wzięty stan zgromadzonych, zabezpieczonych środków, wszelkie działania podjęte w celu zabezpieczenia wkładu własnego
 - c). 2 jest w WPI (lub budżecie na bieżący rok, lub zabezpieczone w inny, wymieniony wyżej sposób) i są przygotowane dokumenty (kosztorys, projekt budowlany, jest pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie)
 - d). 3 przedsięwzięcie kontynuowane
3. ZPP Wpływ na środowisko naturalne
 - a). 0 ma obojętny wpływ na środowisko naturalne (z zastrzeżeniem, że nie oddziałuje negatywnie na środowisko)
 - b). 1 ogranicza negatywny wpływ na środowisko
 - c). 2 eliminuje „ogniska zapalne”, pomaga wypełniać wymagania w obszarze ochrony środowiska

4. ZPP Zasięg oddziaływania
 - a). 0 tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane
 - b). 1 nie tylko dla mieszkańców miejscowości, w której będzie realizowane (np. ta i sąsiednie miejscowości / sołectwa)
 - c). 2 przedsięwzięcie na skalę całej gminy, będzie oddziaływało na całą społeczność gminy

5. ZPP Rozwój miejscowości
 - a). 0 zostaną wykonane drobne inwestycje / remonty, podtrzymujące stan obecny
 - b). 1 poprzez realizację przedsięwzięcia zredukowany zostanie dystans do bardziej rozwiniętych miejscowości gminy (inwestycje w infrastrukturę)
 - c). 2 poprzez realizację przedsięwzięcia miejscowość zyska nowe funkcje, których przed jej realizacją nie posiadała

6. ZPP Warunek finansowy
 - a). 0 gdy nie ma możliwości dofinansowania ze środków UE
 - b). 1 możliwe jest dofinansowanie na poziomie do 50%
 - c). 2 możliwe jest dofinansowanie na poziomie od 51% do 75%
 - d). 3 możliwe jest dofinansowanie powyżej 75%

7. ZPP Aktywizacja społeczności lokalnej
 - a). 0 bez wpływu na aktywizację mieszkańców
 - b). 1 powstanie/zostanie zabezpieczone miejsce, wokół którego koncentrowało się będzie życie np. kulturalne, rozrywkowe mieszkańców (np. boisko sportowe, teren rekreacji, cenny zabytek, itp.)
 - c). 2 powstanie ośrodek, gdzie można będzie się spotkać i wspólnie pracować dla rozwiązywanie lokalnych problemów i potrzeb

Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia

Oceniane przedsięwzięcie	Kryterium	Waga	Punktacja	Punktacja ważona
	1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	10	0 / 1 / 2	
	2. Stan przygotowania	10	0 / 1 / 2 / 3	
	3. Wpływ na środowisko naturalne	15	0 / 1 / 2	
	4. Zasięg oddziaływania	15	0 / 1 / 2	
	5. Rozwój miejscowości	15	0 / 1 / 2	
	6. Kryterium finansowe	15	0 / 1 / 2 / 3	
	7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20	0 / 1 / 2	

Ocenie poddano pięć przedsięwzięć, których kształt (uszczegółowienie) został wypracowany na spotkaniach z lokalną społecznością (oraz jej przedstawicielami).

Osobami oceniającymi byli przedstawiciele sołectwa (sołtys + rada sołecka), następnie zebrane wyniki zostały przedstawione na zwołanym zebraniu wiejskim, na którym omówiona została metodologia procesu oceny przedsięwzięć, oraz jej kolejne etapy.

Przedsięwzięcia poddane ocenie:

- A) Remont budynku sali wiejskiej w miejscowości Wąbiewo. Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku sali wiejskiej w miejscowości Wąbiewo**
- B) Remont nawierzchni dróg wraz z budową chodników**
- C) Budowa ścieżki pieszo – rowerowej w kierunku Parzęczewa**
- D) Zagospodarowanie terenu wokół stawu**
- E) Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych**

Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć

Kryterium	Przedsięwzięcie				
	A	B	C	D	E
1. Zgodność z dokumentami strategicznymi	20	20	10	10	20
2. Stan przygotowania	20	0	10	0	30
3. Wpływ na środowisko naturalne	30	15	15	0	30
4. Zasięg oddziaływania	15	15	15	15	0
5. Rozwój miejscowości	15	15	15	15	15
6. Kryterium finansowe	30	0	0	30	30
7. Aktywizacja społeczności lokalnej	20	0	10	20	0
Punktacja ważona ogółem	150	65	75	110	125
Hierarchizacja przedsięwzięć	I	V	IV	III	II

Zgodnie z przyjętą metodologią uzyskano następującą hierarchizację przedsięwzięć

- A) Remont budynku sali wiejskiej w miejscowości Wąbiewo. Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku sali wiejskiej w miejscowości Wąbiewo**
- E) Rozwój systemu oczyszczalni przydomowych**
- D) Zagospodarowanie terenu wokół stawu**
- C) Budowa ścieżki pieszo – rowerowej w kierunku Parzęczewa**
- B) Remont nawierzchni dróg wraz z budową chodników**

9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć

Nr	Przewidywany okres realizacji																																			
	2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016				2017							
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
A																																				
E																																				
D																																				
B																																				
C																																				

W tabeli powyżej w kolumnie „Nr” zestawione zostały przedsięwzięcia w kolejności wynikającej z przeprowadzonego procesu hierarchizacji. W kolumnie obok zaznaczone zostały w kolorze, przewidywane okresy realizacji przedsięwzięcia (w rozbiciu na lata i kwartały).

POM zawiera działania długofalowe, horyzont czasowy POM to lata 2010 – 2017. Bardzo trudno jest precyzyjnie określić, na tak długi okres przedsięwzięcia, które miałyby być w 100% zrealizowane. Podejmowanie decyzji opiera się na aktualnej sytuacji gospodarczo-finansowej, która będzie się zmieniała, co pociągnie za sobą konieczność zmiany POM, tak aby nie był to dokument martwy, oderwany od bieżącej sytuacji miejscowości, gminy, województwa i kraju. Naturalne jest, że kształt (zakres, budżet, okres realizacji) zaplanowanych dzisiaj przedsięwzięć będzie ewaluował dostosowując się do sytuacji, która będzie się z roku na rok zmieniała.

POM został opracowany, aby wypracować przedsięwzięcia zapewniające rozwój miejscowości, podnoszące jakość życia jej mieszkańców. Jeśli zatem pojawi się w przyszłości jakiś obszar, w którym mieszkańcy będą widzieli szansę rozwoju, będzie trzeba uwzględnić propozycje i uwagi mieszkańców dokonując stosownych zmian w niniejszym dokumencie.

9.4. Opis projektu, który uzyskał najwyższą punktację

Priorytetowym przedsięwzięciem gwarantującym spełnienie wizji rozwoju Wąbiewa jest realizacja projektu/operacji „**Remont budynku sali wiejskiej w miejscowości Wąbiewo. Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku sali wiejskiej w miejscowości Wąbiewo**”. Realizacja projektu będzie odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców, którzy domagają się stworzenia infrastruktury na terenie wsi, na bazie, której, będą mogli zaspokajać swoje potrzeby społeczne i kulturalne.

W rezultacie dzięki zrealizowanemu przedsięwzięciu:

- Stworzone zostanie miejsce, w którym będą spotykali się mieszkańcy. Miejsce to służyło będzie społeczności zarówno podczas spotkań w sprawach dotyczących omawiania tematów z zakresu bieżącego funkcjonowania sołectwa, pojawiających się lokalnych problemów, jak również w celu zacieśnienia wspólnych więzów, współpracy, promocji sołectwa, czy gminy.
- Jedno z pomieszczeń może z powodzeniem służyć np. jako siedziba powstałego w przyszłości stowarzyszenia, organizacji pozarządowej.
- W Wąbiewie będą mogły odbywać się imprezy integrujące społeczność lokalną (nie tylko Wąbiewa, ale i okolicznych miejscowości),
- Na bazie wyremontowanej sali wiejskiej lokalna społeczność będzie mogła wyjść z szerszą ofertą zagospodarowania czasu wolnego dzieciom i młodzieży (szczególnie w okresie jesienno - zimowym).

9.4.1. Stan obecny

Budynek przeznaczony do remontu znajduje się na działce należącej do Gminy Kamieniec i zarządzanej / administrowanej przez Urząd Gminy Kamieniec. Jest to murowany parterowy (bez użytkowego poddasza) budynek z cegły, o dachu dwuspadowym pokrytym płytami azbestowo – cementowymi. Pomieszczenia na parterze wykorzystywane są bardzo systematycznie na potrzeby organizowanych imprez prywatnych (zamkniętych), imprez gminnych, zebrań dotyczących sołectwa organizowanych przez sołtysa i radę sołecką, spotkań mieszkańców, zajęć dla dzieci i młodzieży, spotkań OSP, itp.

Pomieszczenia z biegiem lat utraciły jednak swój dawny wygląd, zastosowane materiały stopniowo zużywają się, azbestowy dach należy bezzwłocznie zutylizować, elewacja budynku jest w opłakanym stanie, budynek wymaga ocieplenia, komin wymaga przemurowania, oświetlenie zewnętrzne budynku należy wymienić na energooszczędne.

Także wyposażenie obiektu zostało z biegiem lat uszczuplone i wymaga wymiany na nowoczesny, estetyczny sprzęt.

Teren przylegający do opisywanego budynku nie jest zagospodarowany, nie jest utwardzony – w okresie opadów deszczu / roztopów ciężko jest przedostać się do budynku suchą nogą. Cała działka porośnięta jest trawą – w nieuporządkowany sposób. Rosnące na działce drzewa wymagają podcięcia.

Remontu wymaga także stalowa brama wjazdowa oraz ogrodzenie działki, na której znajduje się sala wiejska. Ogrodzenie wykonane jest z płyt betonowych. Część płyt poobrywała się, popękała i częściowo skruszała.

Niszcząca sala wiejska z roku na rok staje się zapomnianym obiektem, z którego korzysta coraz mniej osób, odbywają się w niej sporadycznie jakieś imprezy, spotkania, zebrania.

Stan obecny budynku obrazują zamieszczone poniżej zdjęcia.

Zdjęcie Nr 1 Widok na elewację frontową oraz część działki



Zdjęcie Nr 2 W oddali drzewa wymagające podcięcia



Zdjęcie Nr 3 Widok na zniszczoną elewację



9.4.2. Stan docelowy, wpływ na lokalną społeczność

Operacja zakłada wykonanie prac wewnątrz i na zewnątrz budynku. Większość środków finansowych pochłona prace remontowe wykonywane wewnątrz budynku.

Kompleksowy zakres rzeczowy prac remontowych wyczerpujących oczekiwania mieszkańców i możliwości gminy, prezentuje tabela 9.4. W Tabeli zawarte są również przewidywane koszty poszczególnych etapów realizacji operacji.

Dzięki realizacji projektu oferta kulturalna miejscowości zostanie zwiększona. Zaspokojone zostaną potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców. Wyremontowany obiekt pełnił będzie bardzo ważną rolę. Będą odbywały się tutaj zebrania wiejskie, organizowane będą imprezy okolicznościowe, będą prowadzone dyskusje o ważnych dla lokalnej wspólnoty sprawach. Dzięki realizacji tego przedsięwzięcia pojawi się spontaniczna chęć mieszkańców do spotykania się. Nastąpi umocnienie więzi sąsiedzkich, postępującej integracji społeczności towarzyszyło będzie powstawanie inicjatyw i oddolnego działania na rzecz własnego środowiska.

Taki stan jest zauważalny w miejscowościach, gdzie zrealizowano podobne projektu w latach 2005 – 2008. Były to głównie projekty współfinansowane ze środków SPO Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006, w ramach działania 2.3 Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego.

9.4.3. Ogólny zakres robót i przewidywane koszty

Nazwa operacji: **Remont budynku sali wiejskiej w miejscowości Wąbiewo. Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku sali wiejskiej w miejscowości Wąbiewo.**

Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Przewidywane koszty kwalifikowalne w tys. zł
1.	Wymiana pokrycia dachu - rozebranie i utylizacja pokrycia z płyt azbestowo – cementowych - wymiana łąt, deskowanie, izolacja połaci dachu - pokrycie dachu blachodachówką, obróbki blacharskie - wymiana rynien i rur spustowych	35,8
2.	Izolacja cieplna stropu i sufit podwieszony - rozebranie podsufitki z desek - wykonanie izolacji poziomej z wełny mineralnej - wykonanie sufitu podwieszanego (płyty gipsowe)	29,0
3.	Roboty posadzkowe - rozebranie podłóg drewnianych - wykonanie izolacji poziomej z folii polietylenowej i płyt styropianowych - wykonanie posadzki	48,9
4.	Wymiana okien - wykucie z muru ościeżnic i podokienników - montaż okien z PCW i podokienników - wykonanie tynku na ościeżnicach	14,5
5.	Roboty murowe i licowanie ścian - uzupełnienie ścianek z cegły na zaprawie - wykonanie tynków - licowanie ścian płytkami (kuchnia, WC damskie i męskie)	12,4
6.	Remont elewacji - przygotowanie powierzchni do ocieplenia - ocieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - malowanie betonu farbą emulsyjną	17,4
7.	Roboty malarskie - malowanie podłóży gipsowych - malowanie tynków wewnętrznych ścian - malowanie natryskowe ścian zewnętrznych oraz elementów metalowych	8,9
8.	Remont instalacji elektrycznej - wymiana przewodów, gniazd wtyczkowych, przycisków światło - montaż opraw świetlówkowych - montaż wentylatorów łazienkowych - badanie linii kablowej, sprawdzenie stanu izolacji - montaż wyłącznika ppoż. i tablicy bezpiecznikowej.	7,7
9.	Remont instalacji odgromowej - montaż przewodu odprowadzającego z pręta FeZn - montaż iglicy na dachu z gotowymi kotwami - badanie instalacji odgromowej	2,3

10.	Utwardzenie zewnętrzne - wykonanie koryta - ułożenie krawężników - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej	19,0
11.	Ogrodzenie - furтка - brama - ogrodzenie panelowe	6,9
12.	Wyposażenie - stoły - krzesła - wyposażenie kuchni	45,3
13.	Wewnętrzna instalacja gazowa	24,0
RAZEM		272,1

W tabeli powyżej przybliżony został zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach operacji. Tabela zawiera koszty kwalifikowalne (dla Gminy są to koszty netto) zatem po doliczeniu podatku VAT koszty całkowite robót budowlanych wyniosą w przybliżeniu 332,0 tys. zł. Do kosztów podanych w tabeli należy doliczyć koszty ogólne stanowiące m.in. przygotowanie dokumentacji projektowej, nadzór inwestorski. Wysokość przewidywanych kosztów ogólnych wynosi 8,3 tys. zł netto (tj. 10,2 tys. zł brutto).

Podsumowując powyższe całkowite koszty kwalifikowalne oszacowano na 280,4 tys. zł (342,2 tys. zł brutto).

Zestawione koszty są orientacyjne, a ich rzeczywista wysokość, będzie tak naprawdę znana/ustalona po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyłonieniu wykonawcy (zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych).

10. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĄBIEWO Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY KAMIENIEC

Jednym z ważniejszych dokumentów strategicznych warunkujących rozwój gminy jest „Strategia Rozwoju Gminy Kamieniec na lata 2002–2011” (dokument ten został opracowany w 2002 r.).

Opracowując strategię rozwoju gminy wielokrotnie spotykano się na warsztatach, prowadzono liczne dyskusje, powoływano zespoły problemowe, itp. W rezultacie wygenerowane zostały konkretne propozycje mające zapewnić rozwój gminy. Analizując uwarunkowania zewnętrzne, wewnętrzne, atuty oraz słabości sformułowane zostały następujące cele strategiczne rozwoju Gminy Kamieniec:

- 1. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**
- 2. WSPARCIE ROZWOJU GOSPODARCZEGO ROLNICTWA**
- 3. INFRASTRUKTURA I USŁUGI DLA MIESZKAŃCÓW**
- 4. DZIAŁANIA EDUKACYJNE I DOSTĘP DO KULTURY**

Zaproponowane w Planie Odnowy Miejscowości przedsięwzięcia wpisują się w Strategię Rozwoju Gminy Kamieniec.

Niektóre z przedsięwzięć tylko w sposób pośredni przyczyniają się do osiągnięcia celów / priorytetów ujętych w strategii, inne w pełni są zgodne z celami / priorytetami ujętymi w tym strategicznym dokumencie.

Pośrednie i bezpośrednie przełożenie na cele strategii było elementem oceny każdego z przedsięwzięć (jednym z kryteriów oceny była zgodność z dokumentami strategicznymi). Jak zostały ocenione przedsięwzięcia przez pryzmat zgodności ze strategią obrazuje tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć.

11. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Aby POM funkcjonował musi zostać wdrożony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pierwszym krokiem będzie przedstawienie opracowanego Planu zebraniu wiejskiemu miejscowości Wąbiewo, na którym podjęta zostanie uchwała zebrania wiejskiego w sprawie przyjęcia Planu. Odpowiedzialnymi za to będą członkowie rady sołectkiej, przy pomocy Wójta i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w prace koordynujące, przyczyniające się do powstania Planu Odnowy Miejscowości.

Kolejnym krokiem będzie zatwierdzenie POM przez Radę Gminy Kamieniec. Odpowiedzialni za ten etap będą Wójt, który będzie mógł skorzystać z pomocy rady sołectkiej i pracownika Urzędu Gminy, który był bezpośrednio zaangażowany w opracowanie Planu Odnowy Miejscowości.

Zatwierdzony Plan zostanie opublikowany na stronie internetowej Gminy Kamieniec. Odpowiedzialny za to będzie pracownik Urzędu Gminy, który opracował Planu Odnowy Miejscowości przy współpracy z administratorem strony internetowej.

Kolejny krok to realizacja operacji określonych w Planie zgodnie z przyjętym harmonogramem. Odpowiedzialnymi za ten etap będą rada sołectka, Wójt gminy, pracownicy Urzędu Gminy odpowiedzialni za inwestycje, oraz pozyskiwanie środków zewnętrznych – w przypadku, gdy jest szansa uzyskania dofinansowania na realizację operacji ze środków zewnętrznych, a podmiotem uprawnionym do złożenia wniosku i otrzymania dofinansowania będzie Gmina Kamieniec.

Wdrażany Plan podlegał będzie ciągłemu monitorowaniu, ocenie oraz w zależności od potrzeb i zmieniających się uwarunkowań także aktualizacji. Czynności te opisane zostały w punkcie 12 Planu.

Podczas wdrażania planu nie można zapomnieć o odpowiedniej komunikacji społecznej (tzw. PR Planu) – ten etap został opisany w punkcie 13 poniżej.

Rada sołectka oraz mieszkańcy, których interesu bezpośrednio dotyczy realizacja POM będą współpracowali z sobą oraz Urzędem Gminy w celu skutecznego poszukiwania środków zewnętrznych na realizację przyjętych w harmonogramie operacji.

12. MONITORING, OCENA I AKTUALIZACJA PLANU

Kluczowe znaczenie w monitoringu realizacji POM będzie miała przede wszystkim rada sołecka. Będzie ona współpracowała (będzie łącznikiem) z Radą Gminy Kamieniec.

Głównymi zadaniami, jakie przed nią stoją będą:

1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji przedsięwzięć zamieszczonych w harmonogramie realizacji przedsięwzięć.
2. Ocena realizacji POM
3. Organizacja, inicjowanie debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej Plan dla oceny jego aktualności.
4. Interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub realizacji nie zaakceptowanych operacji.

Raport z oceny wdrażanego POM będzie prezentowany Wójtowi, Radnym Gminy Kamieniec, społeczności miejscowości (sołectwa) Wąbiewo.

Proponuje się, aby pierwszy okres sprawozdawczy obejmował miesiące po uchwaleniu przez Radę Gminy Kamieniec Planu Odnowy Miejscowości Wąbiewo do grudnia 2010 r. włącznie. Następnymi okresami sprawozdawczymi będą kolejne lata, w których POM będzie wdrażany. Realizacja Planu będzie poddawana bieżącej ocenie i aktualizacji. Podczas oceny przedstawione zostaną efekty z realizacji poszczególnych operacji ujętych do realizacji w POM oraz możliwa będzie ich weryfikacja w odniesieniu do zakładanych celów. Analiza realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie przyjętych celów czy zakresie rzeczowym operacji.

Ocena będzie dokonywana pod względem finansowym i rzeczowym poszczególnych operacji.

Proponowane zmiany wynikające ze zmieniających się warunków otoczenia (zmieniającej się rzeczywistości) oraz pojawiających się możliwości, będą mogły być zgłaszane przez wszystkich zainteresowanych, których interesu ich realizacja dotyczy (przede wszystkim będą to mieszkańcy miejscowości/sołectwa, członkowie rady sołeckiej, organy władzy wykonawczej i uchwałodawczej gminy).

Plan, uwzględniający zaproponowane zmiany, aby mógł funkcjonować i być wiążącym dokumentem, będzie musiał przejść każdorazowo tę samą procedurę, którą przechodził pierwszy raz (tzn. zaproponowane operacje będą podlegały ocenie zgodnie z przyjętymi kryteriami, POM będzie musiał być omówiony na zebraniu wiejskim, które podejmie uchwałę w sprawie jego przyjęcia, a następnie Rada Gminy Kamieniec będzie mogła podjąć uchwałę w sprawie jego zatwierdzenia).

Sołtys i Rada Sołecka współpracując z sobą będą śledzić zgodność przyjętego harmonogramu, zakres ustalonych przedsięwzięć, ze stanem faktycznym – na etapie realizowanych przedsięwzięć – pilnując, aby terminy nie były przekraczane, a zakresy umniejszane. Organy te będą interweniowały w przypadku podejmowania inicjatyw spoza listy, których realizacja mogłaby zakłócić przyjęty harmonogram.

13. PUBLIC RELATIONS POM

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych będzie:

- Zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- Zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i Sołectw,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- Zapewnienie współpracy w monitorowaniu i realizowaniu Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- Wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- Seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat,
- Wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych,
- Informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie,
- Serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy,
- Publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą,

Współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłośniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Planu w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

14. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1.1. Położenie miejscowości Wąbiewo.....	6
--	---

15. SPIS TABEL

Tabela 1.1. Wykorzystanie gruntów w miejscowości Wąbiewo	7
Tabela 1.2. Liczba osób zameldowanych na pobyt stały.....	7
Tabela 2.4. Bezrobocie w Gminie Kamieniec w latach 2004 – 2008	14
Tabela 3.1. Ocena zasobów miejscowości Wąbiewo.....	16
Tabela 4.1. Opis sytuacji Wąbiewa	18
Tabela 5.1. Analiza SWOT miejscowości Wąbiewo	20
Tabela 9.1. Karta oceny przedsięwzięcia.....	30
Tabela 9.2. Zbiorcze zestawienie ocenionych przedsięwzięć	31
Tabela 9.3. Harmonogram realizacji przedsięwzięć.....	32
Tabela 9.4. Ogólny zakres i przewidywane koszty	36

16. SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie Nr 1 Widok na elewację frontową oraz część działki	34
Zdjęcie Nr 2 W oddali drzewa wymagające podcięcia.....	34
Zdjęcie Nr 3 Widok na zniszczoną elewację	35